



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

AREA 3^A SERVIZI TECNICI – U.O. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot.n.

17664

PROGETTO DI “ESTENSIONE DELLA RETE FOGNARIA E SOSTITUZIONE DELLA RETE IDRICA NELLE VIE FRATTINA, DELLE BADESSE ED OLMO ED INTERVENTI DI PREDISPOSIZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE” IN COMUNE DI BORGORICCO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PROPRIETARI INTERESSATI ALL’INTERVENTO DI SOLA PREDISPOSIZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE.

Conseguentemente alla stipula delle convenzioni tra il Comune di Borgoricco con il Consiglio di Bacino Brenta e la società ETRA S.p.a. per l'estensione della rete fognaria, sostituzione della rete idrica e la predisposizione della pista ciclabile nelle Vie Olmo, Delle Badesse e Frattina in comune di Borgoricco (P1254), la prima regolante i rapporti tra i tre soggetti in data 29/11/2021 con protocollo 17397, la seconda che definisce le modalità operative e le questioni economiche tra Comune ed ETRA S.p.A. in data 02/12/2021 con protocollo 17501. Il 23/05/2022 con protocollo 7717, la società ETRA S.p.A. ha depositato definitivo per lavori di “Estensione della rete fognaria e sostituzione della rete idrica nelle Vie Frattina, Delle Badesse ed Olmo ed interventi di predisposizione di percorso ciclopedonale” composto dai seguenti elaborati:

- A Relazione generale;
- B1 Relazione geologica;
- B2 Indagine ambientale;
- B3 Relazione idraulica;
- B4 Relazione compatibilità idraulica;
- B5 Documentazione fotografica;
- B6 Estratti documenti di pianificazione;
- D-A1 Inquadramento planimetrico;
- (omissis)
- D-B1 Planimetria stradale stato di fatto – stato di progetto – Via S. Anna;
- D-B2 Planimetria stradale stato di fatto – stato di progetto – Via Frattina;
- D-B3 Planimetria stradale stato di fatto – stato di progetto – Via Olmo;
- D-B4 Planimetria stradale stato di fatto – stato di progetto – Via S. Anna;
- E Relazione di compatibilità idraulica;
- E1 Relazione tecnica allegata al modello di dichiarazione di non necessità V.INC.A. (Dgr. 1400/2017);
- F Relazione illuminotecnica;
- G Capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- H Piano particellare di esproprio - pista ciclopedonale;
- I Piano particellare di esproprio - opere fognarie;
- L Elenco prezzi unitari;
- M Computo metrico estimativo;
- N Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni stesura piani di sicurezza;
- O Quadro economico;
- P.1 Variante urbanistica pista ciclopedonale;
- (omissis);

Successivamente, ai proprietari elencati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto definitivo dell'intervento in argomento e che sono trovati iscritti nei registri catastali, è stato inviato mediante lettera raccomandata ovvero posta elettronica certificata, protocolli 9853, 10150, 10152, 10153, l'avviso di avvio di procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, redatto ai sensi degli ex artt. 11, 16, 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, dell'art. 24 della L.R. 07 novembre 2003 n° 27 e degli artt. 7 e 8 della legge 07 agosto 1990 n° 241.

Ai sensi dell'ex art. 16 comma 10 del d.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 i proprietari interessati hanno avuto tempo 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di cui sopra, per la presentazione delle osservazioni riguardanti il progetto per la realizzazione del percorso ciclopedonale; le osservazioni pervenute, sono state trasmesse e successivamente valutate dalla società ETRA S.p.a. in qualità di soggetto attuatore e controdedotte dal Comune di Borgoricco in qualità di autorità

espropriante, le asserzioni o comunque l'accoglimento in tutto o in parte ovvero il respingimento di tali osservazioni sono di seguito esplicitate:

- Ditta: PAURO DINO, cod. fisc. PRADNI37P10H893J – catasto terreni: fg. 4, mapp 800 superficie interessata dall'opera pubblica 32 mq.
«Il proprietario chiede che il ripristino del muretto e della ringhiera sia fatto rispettando la conformazione e le misure attuali, in particolare la ricostruzione delle due “spallete” del cancello piccolo con la predisposizione di due fori per le cassette postali. La predisposizione ed installazione di citofono-campanello, utilizzando i cavi attualmente collegati. L'accesso dovrà permettere il passaggio di carrozzine per disabili. Attende una proposta economica relativa al terreno in esproprio.»
Dal punto di vista operativo l'osservazione viene accolta, le previsioni del progetto comprendono parte dei lavori richiesti, dal punto di vista economico il proseguo della procedura espropriativa definirà modalità e importi relativi all'indennità spettante al proprietario coinvolto.

- Ditta: MICHELETTO GIULIANA, cod. fisc. MCHGLN66T53B563E, MICHELETTO ORNELLA, cod. fisc. MCHNLL60S61B563V, MICHELETTO SANDRA, cod. fisc. MCHSDR63C60B563G e RETTORE SILVANA, cod. fisc. RTTSVN32M51L900R – catasto terreni: fg. 4, mapp 1887 superficie interessata dall'opera pubblica 49 mq.
«Le proprietarie chiedono che la nuova recinzione venga realizzata e completata prima della demolizione quella esistente in modo da garantire la chiusura dell'area cortilizia dell'immobile - condizione ritenuta fondamentale per la sicurezza dell'anziana mamma e impedire l'uscita del cane da guardia, il palo ENEL esistente venga riposizionato fuori della proprietà privata e l'elemento separatore tra pista ciclabile e sede stradale di via Frattina venga ristretto al massimo, portandolo dai previsti 50 cm. a 35 cm. in modo da limitare al massimo il terreno sottratto. La nuova recinzione sia realizzata riutilizzando l'inferriata metallica esistente, ovvero con l'uso di nuovi elementi metallici di analoga fattura, dimensioni e colore.»
Dal punto di vista operativo l'osservazione viene accolta in parte, le previsioni del progetto comprendono parte dei lavori richiesti, per garantire la sicurezza dei residenti si realizzerà l'opportuna recinzione di cantiere che delimiterà l'area d'intervento dal quella in uso dei proprietari, impedendo la fuoriuscita del cane da guardia, il palo ENEL viene spostato in area esterna alla proprietà come già previsto nel progetto definitivo depositato, il cordolo di separazione tra la pista e la strada sarà realizzata con un doppio cordolo di calcestruzzo affiancato pari ad una larghezza complessiva di circa 30 cm.

- Ditta: CRISU CRISTINEL, cod. fisc. CRSCST76H22Z129G, CRISU MARICELA, cod. fisc. CRSMCL79R59Z129O – catasto terreni: fg. 4, mapp 1552 superficie interessata dall'opera pubblica 30 mq.
«I proprietari chiedono che i lavori anche quelli di spostamento piante, spostamento del cancello carraio e la modifica dell'aiuola interna, siano a carico dell'amministrazione procedente. Chiedono altresì che il terreno espropriato sia indennizzato con un valore al metro quadro uguale a quello del terreno edificabile.»
Dal punto di vista operativo l'osservazione viene accolta, le previsioni del progetto comprendono parte dei lavori richiesti, dal punto di vista economico il proseguo della procedura espropriativa definirà modalità e importi relativi all'indennità spettante ai proprietari coinvolti.

- Ditta: STECCA EDI, cod. fisc. STCDEI60E27B563W – catasto terreni: fg. 4, mapp 663 superficie interessata dall'opera pubblica 56 mq.
«Il proprietario chiede che:
 - la superficie interessata all'esproprio (56 mq.) sia risarcita al massimo valore possibile previsto dalle norme e leggi pertinenti;
 - a spese de Comune di Borgoricco sia sostituita la siepe attuale con una composta dallo stesso numero di piante di cupressocyparis leylandii di altezza non inferiore ai 200 cm e messe a dimora a una distanza di un metro dalla recinzione di fronte strada, nel lato interno a SUD del giardino di sua proprietà, con la posa contestuale di un tubo di irrigazione a goccia superficiale (come l'esistente) e l'espianto delle attuali piante nell'area esterna alla sua recinzione;
 - eventuali altri danni alla sua proprietà, non oggetto di esproprio, che dovessero verificarsi durante i lavori previsti dal Comune di Borgoricco mi siano risarciti da quest'ultimo.»Dal punto di vista operativo l'osservazione non viene accolta, le previsioni del progetto prevedono un residuo di 35 cm di area che rimane in proprietà, inoltre la superficie del percorso ciclopedonale non sarà pavimentata quindi le piante non subiranno ammanchi di aria/acqua tali da impedirne la sopravvivenza, pertanto non sono previste e non si prevede la necessità della loro sostituzione e piantumazione in altra posizione. I danni a beni di sua proprietà e non interessati dall'esproprio che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori saranno ristorati secondo le norme previste negli appalti pubblici. Dal punto di vista economico il proseguo della procedura espropriativa definirà modalità e importi relativi all'indennità spettante al proprietario coinvolto.

- Ditta: MAGGIOLO PATRIZIA, cod. fisc. MGGPRZ64C65B031F – catasto terreni: fg. 4, mapp 1728 – sub-11 superficie interessata dall'opera pubblica 18 mq.
 «La proprietaria chiede di spostare il palo Telecom nr. A-000-733-394 prospiciente la sua proprietà, verso il confine con la proprietà del sig. Centenaro Pietro perché nel prossimo futuro dovrà realizzare un nuovo accesso carraio proprio in corrispondenza dell'attuale sostegno cavidotti Telecom di una larghezza di circa 3 - 3.5 metri inoltre chiede che siano installati dei segnali in prossimità degli accessi carrai così da migliorare la sicurezza dei pedoni e ciclisti che utilizzeranno il percorso ciclopedonale.»
 Dal punto di vista operativo l'osservazione può essere, le previsioni del progetto comprendono parte dei lavori richiesti, installazione di archetti delimitatori in corrispondenza degli accessi carrai, ci si riserva però di definire la nuova posizione del palo Telecom dopo il sopralluogo operativo che sarà eseguito con un tecnico della società di telefonia;
- Ditta: RUFFATO LEONZIO, cod. fisc. RFFLNZ48D06B563S e MAINO SANRINA cod. fisc. MNASTN51R66E145L – catasto terreni: fg. 4, mapp 1736 – superficie interessata dall'opera pubblica 315 mq.
 «I proprietari chiedono che durante l'esecuzione dell'opera in progetto venga mantenuta tutta la pavimentazione esistente in porfido di fronte all'abitazione lungo il lato sud di confine.»
 Come osservato da ETRA S.p.a. il mantenimento di tutta la pavimentazione esistente lungo il lato sud della proprietà è estremamente difficile, perché si dovranno realizzare gli scavi per la realizzazione dei sottoservizi quali illuminazione pubblica, cavidotto rete telefonica interrata e sostituzione conduttura acquedotto esistente; pertanto in fase operativa si potrà verificare se possibile conservare la pavimentazione per lo meno di fronte all'attuale accesso carraio.
- Ditta: LE ROSE ROSARIO, cod. fisc. LRSRSR50S27D122D – catasto terreni: fg. 5, mapp 69 - 224 superficie complessiva interessata dall'opera pubblica 96 mq.
 «Il proprietario chiede la realizzazione del muretto di recinzione in calcestruzzo "basamento" alto fuori terra come da regolamento comunale e largo cm 25 quanto la recinzione del lotto 224, in concomitanza l'estirpazione della siepe in arbusti già esistente, con la realizzazione di un passo carrabile largo m.4, limitato da due pilastri metallici, capaci di sostenere un cancello scorrevole, posizionato a m. 8 dal confine sud della proprietà. L'opera sarà realizzata nei limiti che vanno dal pilastro in cemento del passaggio pedonale lato sud del civico n. 20 e termina con eguale pilastro metallico, simile a quelli del passo carrabile, al confine sud del lotto 69. Tutta l'opera da effettuarsi nel lotto 69, sostituirà la cordona esterna del percorso ciclopedonale.»
 Dal punto di vista operativo l'osservazione può essere, le previsioni del progetto comprendono parte dei lavori richiesti, il nuovo passo carraio sarà realizzato senza cancello metallico, mentre la recinzione metallica da installare sopra il muretto di recinzione e il cancello di chiusura del nuovo accesso carraio saranno a carico del proprietario;

Borgoricco lì 10/11/2022

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Raccanello




Adempimenti ex art. 4 e 5 L. 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento:	Area Servizi Territoriali e Patrimoniali – Ufficio Lavori Pubblici		
Responsabile del Procedimento: arch. Maria Raccanello	ORARI DI RICEVIMENTO		
Responsabile del Servizio: arch. Maria Raccanello	Lunedì	Mercoledì	Giovedì
Istruttoria: geom. Simone Ferrara	10:30 – 13:00	16:00 – 18:00	10:30 – 13:00
COMUNE DI BORGORICCO - Viale Europa n.10 - 35010 Borgoricco (PD) ☎ 049/9337916 📠 049/9335726 – C.F.80008850283 P.I.01502870288	e-mail: lavoripubblici@comune.borgoricco.pd.it PEC: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it		