



# Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 del 02-10-2023

**OGGETTO: PRESA ATTO AGGIORNAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.) A SEGUITO DELLE VARIANTI AL P.I., GIUSTE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 31/05/2021, N. 62 DEL 27/12/2021 E N. 17 DEL 30/04/2022.**

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di ottobre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti / Assenti				
STEFANI ALBERTO	Presente				
PEDRON GIANLUCA	Presente				
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente				
MICHELAZZO RICCARDO	Presente				
RUFFATO GIULIO	Presente				
TOMASIN PIER GIORGIO	Presente				
BOSELLO BARBARA	Presente				
SILVESTRI GIANMARCO	Presente				
PERON SAMUELE	Presente				
BRAGAGNOLO MARCO	Assente				
CAGNIN GIUSEPPE	Assente				
BOESSO GABRIELLA	Assente				
CACCIN GIULIANO	Assente				
	<table border="1"><tr><td>Presenti</td><td>9</td><td>Assenti</td><td>4</td></tr></table>	Presenti	9	Assenti	4
Presenti	9	Assenti	4		

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Morabito dott. Luca.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, il sig. MICHELAZZO RICCARDO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- TOMASIN PIER GIORGIO
- BOSELLO BARBARA
- PERON SAMUELE

**Presidente – Cons. Riccardo Michelazzo –**

*Bene, buonasera, benvenuti a tutti, iniziamo questo Consiglio comunale prima di tutto do lettura dell'informativa sulla privacy si rende noto che, in applicazione dell'articolo 14 bis, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e dell'articolo 2, comma 2 del Regolamento per la disciplina delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio comunale, la seduta consiliare sarà ripresa con strumenti di registrazione audiovisiva. È diffusa in streaming, sul sito web istituzionale del Comune, all'indirizzo [www.comune.borgoricco.it](http://www.comune.borgoricco.it), nel rispetto delle norme in materia di protezione dei dati. Cedo ora la parola al Segretario comunale per l'appello.*

**Segretario comunale – Luca Morabito –**

*“Buona sera  
Stefani Alberto  
Pedron Gianluca  
Franchin Maria Chiara  
Michelazzo Riccardo  
Ruffato Giulio  
Bosello Barbara  
Tomasin Pier Giorgio  
Silvestri Gianmarco  
Peron Samuele  
Bragagnolo Marco  
Cagnin Giuseppe  
Boesso Gabriella  
Caccin Giuliano  
Assessore Guion Giovanna*

**Presidente – Cons. Riccardo Michelazzo –**

*“Nomino scrutatori della seduta la Consigliera Bosello, il Consigliere Tomasin e il Consigliere Peron”*

**OGGETTO: PRESA ATTO AGGIORNAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.) A SEGUITO DELLE VARIANTI AL P.I., GIUSTE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 31/05/2021, N. 62 DEL 27/12/2021 E N. 17 DEL 30/04/2022.**

**Presidente – Cons. Riccardo Michelazzo**

*“Passiamo quindi al punto numero 1 all’ordine del giorno: “Preso d’atto aggiornamento norme tecniche operative a seguito della variante del piano di interventi giusta delibera di Consiglio comunale numero 32 del 31 maggio 2021, numero 62 del 27 dicembre 2021 e numero 17 del 30 aprile 2022”. Se non ci sono interventi, prego”*

**Assessore Gianluca Pedron**

*“Sì, Presidente, una veloce illustrazione: praticamente si tratta della versione aggiornata e integrata delle norme tecniche, del Piano di interventi alle quali abbiamo inserito le modifiche puntuali introdotte con le delibere di Consiglio comunale menzionate poc’anzi dal Presidente; in pratica, abbiamo inserito le definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo, le varianti puntuali introdotte con la variante numero 3 e numero 4 al piano degli interventi, abbiamo quindi generato un unico testo, un contesto normativo su cui sia i tecnici esterni sia i tecnici interni dell’ufficio tecnico comunale possano lavorare, attuando quindi una semplificazione amministrativa, avendo un contesto su cui fare riferimento. Grazie Presidente.”*

**Presidente – Cons. Riccardo Michelazzo**

*“Grazie, poniamo in votazione il punto.”*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Borgoricco è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014, e successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017 è stata adottata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018, a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2019 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/05/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 27/12/2019 è stata adottata la variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell’art. 14 della L.R. 14/2017 adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e D.G.R. 668 del 15/05/2018, e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/09/2020 è stato approvato il regolamento edilizio comunale (REC);

- con delibera di Consiglio comunale n. 39 del 28/09/2020 è stata adottata la variante normativa al Piano degli Interventi vigente di adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (REC) successivamente approvata con delibera n. 32 del 31/05/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 16/10/2021 è stata adottata la variante n. 3 al PI – variante verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27/12/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26/11/2021 è stata adottata la variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2022;

RITENUTO che a seguito dell'approvazione delle sopra citate varianti si rende necessario aggiornare le N.T.O. vigenti sulla base delle modifiche introdotte con le stesse;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 334 del 03/10/2022 è stato conferito l'incarico al Dott. Antonio Buggin, con studio in Via San Prodocimo, 74 – Padova C.F. BGGNTN59B26G224S, P.IVA 01947590285, per l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che l'aggiornamento delle N.T.O. è attività necessaria per una migliore operatività degli addetti del settore oltre che per ottimizzazione dell'attività dell'Ufficio Tecnico;

VISTA la documentazione prodotta, redatta dal Dott. Antonio Buggin a seguito dell'incarico conferito e depositata in atti con prot. n. 14.698 del 22/09/2023, comprensiva di:

- Norme Tecniche Operative testo comparativo;
- Norme Tecniche Operative aggiornate;

VISTA la Legge Urbanistica Nazionale del 17/8/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la L.R. del 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 1 del TUEL da parte del Responsabile del Settore Servizi Finanziari, in quanto non comporta assunzione di impegni di spesa;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b), del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

<b>Presenti</b>	n. 9 (nove)
<b>Votanti</b>	n. 9 (nove)
<b>Favorevoli</b>	n. 9 (nove)
<b>Contrari</b>	n. 0 (nessuno)
<b>Astenuti</b>	n. 0 (nessuno)
<b>Esito</b>	Approvazione all'unanimità

**DELIBERA**

1. DI STABILIRE che le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. DI PRENDERE ATTO delle modifiche introdotte alle “Norme Tecniche Operative” a seguito dell’approvazione delle precedenti varianti al P.I. per come riportate nella documentazione prodotta dal Dott. Antonio Buggin a seguito dell’incarico conferito, depositata in atti con prot. 14.698 del 22/09/2023 e composta da:
  - Norme Tecniche Operative testo comparativo;
  - Norme Tecniche Operative aggiornate;
3. DI DARE ATTO della coerenza delle previsioni del P.I. e delle N.T.O. vigenti per le parti non modificate con le sopra citate varianti;
4. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
5. DI DARE ATTO dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all’art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n. 241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
6. DI ASSolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente”, e contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’Albo Pretorio on line;

**Presidente – Cons. Riccardo Michelazzo**

*“Poniamo anche in votazione l’immediata eseguibilità del provvedimento.”*

**Presenti** n. 9 (nove)  
**Votanti** n. 9 (nove)  
**Favorevoli** n. 9 (nove)  
**Contrari** n. 0 (nessuno)  
**Astenuti** n. 0 (nessuno)  
**Esito** Approvazione all’unanimità dell’I.E.

Con successiva e separata votazione, voti unanimi favorevoli, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, al fine di dar corso agli ulteriori adempimenti di competenza di questa Amministrazione.

\* \* \* \* \*

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MICHELAZZO RICCARDO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Morabito dott. Luca**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PRESA ATTO AGGIORNAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.) A SEGUITO DELLE VARIANTI AL P.I., GIUSTE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 31/05/2021, N. 62 DEL 27/12/2021 E N. 17 DEL 30/04/2022.**

## Regolarita' Tecnica

*Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-09-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

