



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
Via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico  
Attività Produttive  
Sede: Villa Rana  
Via Roma, 6  
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [www.fcc.veneto.it](http://www.fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno)  
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

4/8/2021

Codice pratica SUAP: <03787130289-09122020-1818>

Codice Istanza: PVE/2021/00003

**DITTA: BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO  
COMUNE DI BORGORICCO**

Intervento di: Cambio destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un fabbricato esistente in variante allo strumento urbanistico

**Oggetto:** VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A COMMERCIALE DI UN FABBRICATO ESISTENTE **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 09:30 del giorno 4/8/2021, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, in via Roma n. 6, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di cambio destinazione d'uso da agricolo a commerciale di un fabbricato esistente in variante allo strumento urbanistico del Comune di Borgoricco, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO con sede in Borgoricco, P.IVA 03787130289, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 29/1/2021 prot. SUAP camerale n. 19130, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";

PRECISATO che a fronte della domanda presentata dalla ditta Bianchi s.n.c. di Bianchi Iginò & Luciano, indicata all'oggetto, gli endoprocedimenti attivati sono i seguenti:

- variazione dello strumento urbanistico generale (art. 18 l.r. n. 11/2004 e art. 4 l.r. n. 55/2012); Ente competente: COMUNE DI BORGORICCO;
- permesso di costruire (art. 10 d.p.r. n. 380/2001 e art. 7 d.p.r. n. 160/2010); Ente competente: COMUNE DI BORGORICCO;

CONSIDERATO che in conformità a quanto stabilito dall'art. 8 del DPR 160/2010, dall'art. 4, comma 2 della LR 55/2012 e dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20/1/2015, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare, con nota in data 12/7/2021, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in

modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, della L. 241/1990;

RILEVATO che alla presente conferenza dei servizi sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI BORGORICCO, in materia edilizio-urbanistica;
  - AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari;
  - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO di Padova, in materia di sicurezza antincendio;
  - CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
  - GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- nonché la ditta BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO, soggetto RICHIEDENTE;

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI BORGORICCO - Assessore Sig. Ruffato Giulio, con atto di delega del Sindaco dott. Alberto Stefani in data 28/7/2021;
- COMUNE DI BORGORICCO - Responsabile Ufficio Tecnico geom. Silvana Franco;

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

- AZIENDA ULSS N. 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DITTA BIANCHI S.N.C. DI BIANCHI IGINO & LUCIANO;

VERIFICATO che, in relazione alla determinazione da assumere, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:

- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nulla osta con richiesta produzione di asseverazione idraulica, ai sensi della DGR 2948/2009, da sottoporre all'esame del Genio Civile di Padova - nota prot. n. 10315 del 16/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 197167 del 19/7/2021;
- Azienda ULSS 6 Euganea: nota prot. n. 115990 del 27/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 206735 del 27/7/2021, con esito di parere favorevole con condizioni;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente;
- viene data lettura dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Borgoricco, competente nella materia urbanistica;

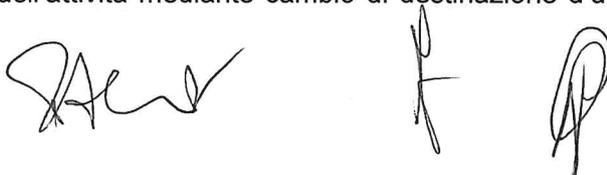
#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:30 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza il Sig. Ruffato Giulio, Assessore all'Ambiente del Comune di Borgoricco, trattandosi di intervento in variante allo strumento urbanistico di detto Comune e invita l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, ad illustrare il progetto, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti; invita quindi il Comune di Borgoricco, nelle figure del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dell'Assessore, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e all'interesse pubblico connesso alla medesima, come richiesto dalle norme di riferimento, ivi compresa la circolare n. 1/2015 della Regione Veneto.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato.

**Geom. Silvana Franco del Comune di Borgoricco:** precisa che l'intervento si presenta in variante al solo PI, trattandosi di ampliamento dell'attività mediante cambio di destinazione d'uso di un fabbricato



esistente, senza ulteriori incrementi di superficie. Esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole; precisa che prima dell'approvazione della variante dovranno essere espletati procedimenti di cui alla compatibilità idraulica e della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale. L'intervento non comporta riclassificazione urbanistica delle aree.

**Ruffato Giulio, Assessore all'Ambiente del Comune di Borgoriccio:** esprime parere favorevole riconoscendo l'interesse pubblico connesso alla domanda in oggetto, insito nell'accompagnare le aziende del territorio a consolidarsi e ad affermarsi nel mercato produttivi, nonché nella necessità di garantire il proseguo delle attività riferite ad aziende che commercializzano prodotti per la sanificazione, soprattutto in questo particolare momento storico.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

#### **RICHIAMATI**

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

#### **CONSIDERATO**

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

#### **LA CONFERENZA DI SERVIZI**

Con VOTI unanimi dei convenuti

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
  - a) La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
  - b) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
  - c) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia il fabbricato e l'area di pertinenza interessata dal progetto in questione;
  - d) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
  - e) L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento dei procedimenti di cui alla compatibilità idraulica e della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimangono in capo alla ditta richiedente;
  - f) La ditta dovrà precisare se l'attività è o meno soggetta al parere dei Vigili del Fuoco e, in caso affermativo, acquisire il relativo parere;
2. DI DARE ATTO che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
  - a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
  - b) i pareri di cui all'allegato elenco;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
  - a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;



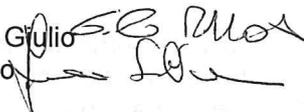
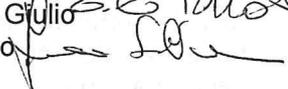
- b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
  - c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
  - d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
  - e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente;
5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 09:40 dichiara conclusa la seduta.

**Letto confermato e sottoscritto:**

Comune di Borgoricco – Assessore all'Ambiente Sig. Ruffato Giulio   
Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco – geom. Silvana Franco 

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato 

---

**PARERI/COMUNICAZIONI ALLEGATI AL VERBALE DEL 4/8/2021**

- Allegato A: Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nota prot. n. 10315 del 16/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 197167 del 19/7/2021;
- Allegato B: Azienda ULSS 6 Euganea: nota prot. n. 115990 del 27/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 206735 del 27/7/2021;
- Allegato C: atto di delega del Sindaco dott. Alberto Stefani in data 28/7/2021.

**ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI (FORMATO .PDF.P7M)**

**prot. suap n. 19130 del 29/1/2021**

- Allegato 1: TAV1-Planimetrie;
- Allegato 2: TAV2-Stato Autorizzato;
- Allegato 3: TAV3-Stato di Progetto;
- Allegato 4: TAV4-Stato Comparativo;
- Allegato 5: Relazione tecnica.