



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.it)
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

16/6/2020

**DITTA: RIZZATO CALZATURE MEGASTORE S.P.A.
COMUNE DI BORGORICCO**

Codice pratica SUAP: «04038260289-05022020-1105»

Codice Istanza: «PVE/2020/00018»

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 11.30 del giorno 16/6/2020, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, nella sala consiliare del Comune di Loreggia, in via Roma 6, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico del Comune di Borgoricco ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- in data 5/2/2020 prot. SUAP Camerale 18280, la ditta RIZZATO CALZATURE MEGASTORE S.P.A. con sede in BORGORICCO, P.IVA 04038260289, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Borgoricco, via dell'industria 21/B, catastalmente censito al foglio 5, mapp. 1011;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, con nota in data 26/5/2020, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI BORGORICCO
- PROVINCIA DI PADOVA
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
- GENIO CIVILE DI PADOVA

– CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

– che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso del 26/5/2020 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Borgoricco;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Per il Sindaco Comune di Borgoricco l'Assessore Gianluca Pedron
- Comune di Borgoricco – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Silvana Franco
- Tecnico progettista – arch. Marco Bellini

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"
- Azienda ULSS 6 "Euganea"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Comune di Borgoricco: parere di competenza e relazione illustrativa con proposta di parere per acquisizione autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, nota prot. 4587 del 6/4/2020;
- Genio Civile di Padova: richiesta di presentazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica o relativa asseverazione, con nota prot. 213001 del 29/5/2020;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nulla osta all'intervento indicato e richiesta di presentare asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica, nota prot. 8017 del 9/6/2020;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il SINDACO del Comune interessato dott., il quale

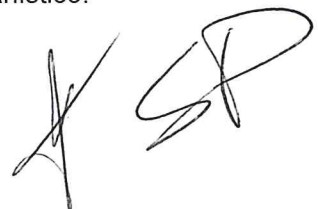
DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni, correttamente invitate, il cui rappresentante non ha partecipato alla conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14-ter c. 7 della L.241/90.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Borgoricco - geom. Silvana Franco: conferma parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico.



Precisa che l'intervento proposto risulta in variante al PI ma non risulta in contrasto con le previsioni del PAT/PATI, e che è stata inoltre avviata la verifica facilitata di sostenibilità ambientale presso la Regione del Veneto.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

L'Assessore di Borgoricco Gianluca Pedron: ritenendo che il progetto in questione contenga elementi di "rilevante interesse pubblico" come evidenziati nella relazione illustrativa allegata allo stesso, esprime parere favorevole all'adozione della relativa variante urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

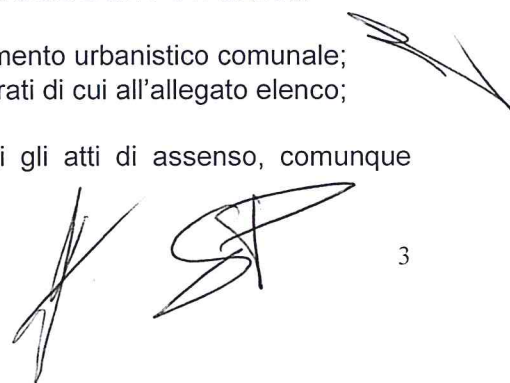
che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - La superficie dell'ambito non viene riclassificata. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.
 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc:A.) ai sensi della DGRV 3173/2006.
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;



- restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

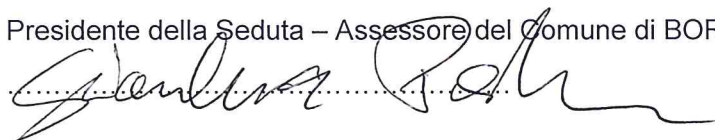
Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 12.20 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

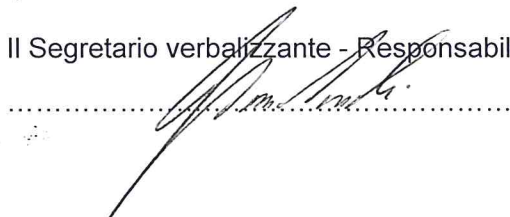
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco - geom. Silvana Franco



Presidente della Seduta – Assessore del Comune di BORGORICCO – Gianluca Pedron



Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Ceriali



Elaborati allegati al presente verbale

- allegato 1: tav. 1a estratti e planimetria dello stato di fatto;
- allegato 2: tav. 1b planimetrie di progetto;
- allegato 3: tav. 2a pianta piano terra stato di fatto;
- allegato 4: tav. 2b pianta piano copertura stato di fatto;
- allegato 5: tav. 2c prospetti e sezione stato di fatto;
- allegato 6: tav. 3a pianta piano terra e piano primo stato di progetto;
- allegato 7: tav. 3b prospetti e sezione stato di progetto;
- allegato 8: tav. 4a pianta piano terra e piano primo comparativa;
- allegato 9: tav. 4b prospetti e sezione comparativa;
- allegato 10: tav. 5 planimetria, particolare di facciata, particolare doppio filare alberato;
- allegato 11: tav. 6 verifica di compatibilità idraulica planimetria di progetto;
- allegato 12: verifica di compatibilità idraulica;
- allegato 13: relazione illustrativa;
- allegato 14: relazione paesaggistica;
- allegato 15: documentazione fotografica.

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgorico (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: www.comune.borgorico.pd.it
Mail: urbanistica@comune.borgorico.pd.it
PEC: comune.borgorico.pd@pecveneto.it

Prot. n. 0004587 /Tit. 6 /Cl. 3
Rif. Prot. n. 0002463/ del 21/02/2020

Borgorico, lì 06/04/2020
PRATICA EDILIZIA N. PE 34/20

Spett. le
Federazione Dei Comuni Del Camposampierese
Via Roma c/o Villa Rana
35010 LOREGGIA (PD)

**Oggetto: Ditta Rizzato Calzature Megastore S.P.A.. Domanda di SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DELL'ART 4 DELLA L. R. 55/2012 PER INTERVENTI DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO IN QUANTO L'AMPLIAMENTO IN OGGETTO SI SVILUPPA NELLA PARTE DEL LOTTO DI PROPRIETA' NON IN ZONA PRODUTTIVA MA IN ZONA AGRICOLA - Importato da SUAP/SUE numero: 04038260289-05022020-1105 del 21/02/2020 prot. n. 0002463/.
Parere di Competenza.**

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto si comunica che dall'esame della documentazione in atti non sono emersi elementi ostativi alla realizzazione dello stesso.

Contestualmente, si dichiara, come da Vs richiesta pervenuta in atti in data 26/02/2020 prot. 0002771 che:

- l'edificio è stato autorizzato con precedente Permesso di costruire n. 72/06 del 12/10/2006;
- l'intervento mira a completare un insediamento produttivo già esistente su terreno di proprietà. Tale intervento si pone in contrasto con l'art. 7 delle NTA vigenti ed adottate e quindi viene richiesto in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- la variante prevista consente un adeguato e ordinato sviluppo delle prospettive di crescita della ditta proponente in quanto, da quanto riportato dalla reazione tecnica allegata all'istanza si palesa che:
 - la ditta richiedente si occupa di commercio al dettaglio di calzature e pelletterie. Nel 1996 ha inaugurato il primo Store di 900 mq a Susegana, nello stesso anno a Este una nuova apertura. Negli anni infatti si sono susseguite le aperture a Motta di Livenza (2003), Bassano del Grappa (2005), Schio (2007), Maser (2008), Padova (2009), Pordenone (2011), San Giorgio delle Pertiche (2012), San Donà di Piave (2013), Veduggio (2014), Mestre (2014), Vicenza (2016).

L'azienda sta vivendo una situazione di importante sviluppo in cui si rende necessario reimpostare il sistema di bloccaggio della merce, rivedendo il layout generale migliorando la sicurezza e il lavoro e confermando e aumentando l'occupazione, di circa 6 unità nello stabilimento in esame e di circa 12 unità nelle sedi distaccate.

- con riferimento alla SAU si dichiara che la superficie richiesta in ampliamento sommata a quella già autorizzata, dopo l'approvazione del P.A.T., non supera il limite massimo stabilito dallo stesso.
- l'intervento proposto, inoltre non supera limite quantitativo del 5/10% di ampliamento delle zone D.

Pertanto, per quanto sopra, si esprime parere favorevole all'intervento così per come proposto.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Franco Geom. Silvana
(firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Adempimenti ex L. 241/90
Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica
Responsabile del servizio: Franco Geom. Silvana
Responsabile del procedimento: Franco Geom. Silvana

ORARI DI RICEVIMENTO		
Lunedì	Mercoledì	Giovedì
10.30 – 13.00	15.00 – 17.00	10.30 – 13.00



DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ai sensi dell' art. 146 comma 7 ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 146 comma 8 del Codice

RICHIEDENTE: Rizzato Calzature Megastore S.P.A. - Rizzato Nicola
SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DELL'ART 4 DELLA L. R. 55/2012 PER INTERVENTI DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO IN QUANTO L'AMPLIAMENTO
OGGETTO: IN OGGETTO SI SVILUPPA NELLA PARTE DEL LOTTO DI PROPRIETA' NON IN ZONA PRODUTTIVA MA IN ZONA AGRICOLA - Importato da SUAP/SUE numero: 04038260289-05022020-1105
UBICAZIONE: VIA DELL'INDUSTRIA

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO	Ampliamento
LOCALIZZAZIONE DEL SITO	A sud- ovest della zona industriale
PRECEDENTI ATTI ABILITATIVI	Concessione Edilizia n. 72/06
USO ATTUALE DEL SUOLO	Urbano – fabbricato esistente
TIPOLOGIA ED ESTREMI NORMATIVI DEL VINCOLO	DLGS 42/04, art. 142, lettera m: "zone di interesse archeologico"
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	Zona industriale D1E-2 Zona agricola di produzione
NORMATIVA PARTICOLARE DEL P.R.G.	
CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA	Zona industriale
MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO	Al fine di mitigare per quanto possibile l'impatto ambientale si prevede la piantumazione di una siepe lungo il fronte sud all'interno della recinzione.

L'intervento consiste nell' ampliamento di un edificio ad uso artigianale sito nella zona industriale del capoluogo al fine di reimpostare il sistema di stoccaggio della merce.

L'ampliamento va quasi a saturare la superficie coperta del 60% prevista dalle N.T.A. del P.I. e contestualmente viene richiesta la variante urbanistica, ai sensi della L.R. 55/2012, al fine di poter sviluppare l'ampliamento nella zona a sud della proprietà, attualmente a destinazione agricola.

Il corpo di edificio in progetto sarà realizzato in struttura prefabbricata in c.a. con pannelli perimetrali in calcestruzzo lisci, i serramenti saranno in alluminio color rosso, in continuità con l'esistente,

In copertura verrà installato un impianto fotovoltaico con potenza di oltre 70 kw per il fabbisogno energetico dell'azienda.

Per quanto sopra esposto, visto l'intervento e considerati i materiali utilizzati ed il contesto, si ritiene che lo stesso si inserisca in modo armonico e coerente con il fabbricato esistente e con il paesaggio

Si esprime pertanto parere favorevole dal punto di vista paesaggistico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Mamprin Geom Cristina

(firma ex art.24, c.2 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data: **29 MAG 2020** Protocollo N° **213001** / Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 04038260289-05022020-1105- SUAP 606
Protocollo Pratica SUAP: 04038260289-05022020-1105 prot. 0018280 del 05/02/2020
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0076514/26/05/2020
Ditta RIZZATO CALZATURE MEGASTORE S.P.A.
COMUNE BORGORICCO (PD)
Richiesta integrazioni ai sensi DGRV 2948/2009

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL
CAMPOSAMPIERESE

Con riferimento alla documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Comune, si precisa che l'intervento in progetto non ricade lungo corsi d'acqua di competenza dello scrivente Ufficio.

Tuttavia, trattandosi di una variante urbanistica, ai sensi della DGRV 2948/2009 dovrà essere presentata relazione di Valutazione di Compatibilità idraulica o relativa asseverazione, e inviata anche al consorzio di Bonifica Competente per territorio.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Rodolfo Borghi -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663
P.O. Opere Idrauliche: *ing. Alessandra Tassarollo*
Responsabile del Procedimento: *ing. Rodolfo Borghi*

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa del Suolo
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 8017
li, - 9 GIU. 2020
Ns. Rif. N. 7347/2020
Risposta alla nota N. _____
del _____

SPETT.LE
COMUNE DI BORGORICCO
SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

SPETT.LE
REGIONE DEL VENETO
GENIO CIVILE PADOVA
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Oggetto: REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0076514 del 26/05/2020

Comunicazione SUAP pratica n. 04038260289-05022020-1105 - SUAP 606 –
04038260289 RIZZATO CALZATURE MEGASTORE S.P.A.
04038260289-05022020-1105 Prot. 0018280 del 05/02/2020

Con riferimento alla Vostra richiesta del 26.05.2020, assunta al protocollo consortile con nota prot. n. 7347 di pari data, con la presente lo scrivente Consorzio esprime il proprio nulla osta all'intervento indicato in oggetto in quanto rientrante nella classe di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale" stabilita nell'allegato A della DGR 2948/2009.

Si segnala inoltre che per interventi di tale classe di impermeabilizzazione deve comunque essere redatta una "asseverazione" di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, sulla quale si esprime direttamente la Regione Veneto – Sezione Bacino Idrografico competente per territorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)



Ufficio Pianificazione e Pareri
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis
Collaboratore amministrativo: Sara Lorenzini
Istruttore Tecnico: ing. Laura Grechi
e-mail: l.grechi@acquerisorgive.it – tel. 0415459176

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Milano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it