



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

10/1/2019

**DITTA DIDOMI S.R.L.
COMUNE DI BORGORICCO**

Codice pratica SUAP: 05012450283-17052018-1821

Codice Istanza: PUE/2018/00109

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA PER MODIFICA SCHEDA DI INTERVENTO PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI SALE CONVEgni E CONFERENZE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 10.30 del giorno 10/01/2019, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di variante urbanistica allo strumento urbanistico del Comune di BORGORICCO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 29/05/2018 prot. SUAP Camerale 70360, la ditta DIDOMI S.R.L. con sede in Montegrotto Terme, P.IVA 05012450283, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Borgoricco, via delle Badesse, catastalmente censito al foglio 6, mapp. 461-462-464-466-529-538;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *“funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]”*, mentre rimangono di *“[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]”*;
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistico del Comune di Borgoricco a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, *“una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico”*;

- in data in data 9/8/2018, si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 16/10/2018 prot. SUAP Camerale 146186;
- con nota del 5/12/2018 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
 - COMUNE DI BORGORICCO
 - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
 - PREFETTURA DI PADOVA
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
 - GENIO CIVILE DI PADOVA
 - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso del 5/12/2018 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariati
- Vice Sindaco Comune di Borgoricco - sig. Giuseppe Cagnin
- Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Franco Michieletto
- Tecnico progettista – arch. Massimo Formenton

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Prefettura di Padova
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive".
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Comune di Borgoricco: parere edilizio-urbanistico con nota prot. 16360 del 26/11/2018;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con nota prot. 506992 del 12/12/2018;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole con nota prot. 564 del 9/12/2019;
- Consorzio di bonifica, parere idraulico favorevole con prescrizioni con nota prot. 444 del 9/12/2019;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;



ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il VICE SINDACO del Comune interessato sig. Giuseppe Cagnin il quale

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto: esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico. Precisa inoltre che l'intervento rimane assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 16, comma 4 del DPR 380/2001 in merito alla determinazione del contributo perequativo.

La variante non comporta la ri-zonizzazione dell'ambito di intervento ma solo un ampliamento verso nord della scheda di PI vigente, in conformità alle previsioni del PAT per cui non si ritiene necessario l'attivazione della procedura di assoggettabilità alla VAS.

L'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale rimane inoltre subordinata all'acquisizione del parere favorevole da parte di Veneto Strade in merito agli interventi ricadenti in fascia di rispetto stradale e del parere favorevole del comando Prov.le dei Vigili del Fuoco.

Azienda ULSS 6 - dott. Franco Michieletto: parere favorevole a condizione che vengano rispettati i parametri di illuminazione/areazione di cui alla DGR 1887 del 2013 con particolare riferimento ai locali in cui si svolge attività lavorativa. Siano inoltre rispettati i requisiti di accessibilità per i disabili.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

Vice Sindaco Comune di Borgoricco – sig. Giuseppe Cagnin: esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica, fatte salve le prescrizioni sopra riportate.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 8 del DPR 160/2010;

l'art. 4 della LR 55/2012;

la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti



DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti, fatti salvi i pareri da parte di Veneto Strade e del comando dei igili del Fuoco, sopra richiamati;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10.50 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto



Azienda ULSS 6 - dott. Franco Michieletto



Presidente della Seduta – Vice Sindaco di Borgoricco – sig. Giuseppe Cagnin



Il Segretario verbalizzante – Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali



Elaborati allegati al verbale

- allegato 1: tav. 1 estratti generali;
- allegato 2: tav. 2.1 dati metrici, planimetria dello stato di fatto-progetto, comparazione interventi, schema scarichi;
- allegato 3: tav. 2.2 sistemazione esterna, particolari accesso principale;
- allegato 4: tav. 2.3A individuazione scuolo di recapito;
- allegato 5: tav. 2.3B profilo altimetrico del fosso di recapito della linea acque bianche di progetto;
- allegato 6: tav. 3 interventi di progetto pianta piano interrato;
- allegato 7: tav. 4 interventi di progetto pianta piano terra;
- allegato 8: tav. 5 interventi di progetto pianta piano primo;
- allegato 9: tav. 6 interventi di progetto verifica adempimenti al DGR 2774/09 e s.m.i.;
- allegato 10: tav. 7 interventi di progetto sezioni;
- allegato 11: tav. 8 modifica scheda di intervento S3-45 e ampliamento attività turistico-ricettiva esistente;
- allegato 12: tav. 9 verifica barriere architettoniche
- allegato 13: tav. 10 cabina di ricezione MT servizio accessori;
- allegato 14: elaborato A relazione tecnico-illustrativa;
- allegato 15: elaborato B documentazione fotografica;
- allegato 16: C immagini fotorealistiche;
- allegato 17: relazione paesaggistica;
- allegato 18: relazione idraulica;

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)

Codice fiscale 80008850283

Partita IVA 01502870288

Telefono 049 933 79 20

Fax 049 933 57 26

Centralino 049 933 79 11

Web: www.comune.borgoricco.pd.it

Mail: urbanistica@comune.borgoricco.pd.it

Prot. n. 0016360 /Tit. 6 /Cl. 3

Rif. Prot. n. 0007824/ del 31/05/2018

Borgoricco, lì 26/11/2018

PRATICA EDILIZIA N. PE 103/18

Spett. le
Federazione Dei Comuni Del Camposampierese
Via Treviso, 7 Int. 9
35010 TREBASELEGHE (PD)

Oggetto: Ditta Didomi S.R.L.. Domanda di variante urbanistica per modifica scheda di intervento per ampliamento di attività turistico-ricettiva esistente per la realizzazione di sale convegni e conferenze - Importato da SUAP numero: 05012450283-17052018-1821 del 31/05/2018 prot. n. 0007824/.

Parere di Competenza.

In riferimento alla Vs nota del 13/07/2018 si comunica quanto segue:

- l'immobile esistente è stato autorizzato con SUAP 12 del 30/06/2009 e successive varianti. L'edificio ha ottenuto l'attestazione di agibilità nell'anno 2016;
- l'intervento mira a completare un insediamento turistico/ricettivo/commerciale già esistente su terreno in proprietà,
- la variante prevista consente un adeguato e ordinato sviluppo dell'insediamento terziario coerente alle prospettive di crescita anche se in zona impropria;
- Trattasi di richiesta di Permesso di Costruire per variante urbanistica per modifica della scheda di intervento S3-45 per ampliamento di attività turistico-ricettiva esistente.

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione di nuove sale convegni e conferenze in ampliamento al complesso commerciale, per la realizzazione di locali destinati all'attività di poliambulatorio medico specialistico, centro benessere ed annesso ristorante (attività già esistente).

Il presente progetto prevede complessivamente il completamento degli interventi già in corso di esecuzione per la realizzazione del centro benessere e poliambulatorio; l'attività che andrà ad insediarsi nel complesso immobiliare opera da diversi anni nell'ambito del tessuto sociale e culturale, e nei suoi progetti desidera contribuire alla crescita di una più autonoma conoscenza intellettuale, sociale e culturale della comunità umana.

E' prevista la realizzazione di un poliambulatorio per le seguenti discipline: trattamenti riabilitativi CTU, osteopatia, fisioterapia e odontoiatria. Nel centro benessere la realizzazione di sale massaggi e sale per i trattamenti.

Le nuove sale conferenze sono dimensionate in base alla diversa capienza di persone collegata alla tipologia specifica del corso stesso.

Contestualmente saranno realizzati tutti gli spazi connessi con la presenza di pubblico quali hall di ingresso, reception, guardaroba, servizi igienici nonché spazi tecnici legati allo svolgimento dell'attività (servizi per i dipendenti) e logistici (magazzini, archivi, spazi tecnici per il deposito di materiale, attrezzature e impianti).

Viene inoltre realizzato in punto shop per la vendita dei manuali e pubblicazioni legate alle varie attività e corsi gestiti.

Le aree esterne saranno ridisegnate e riviste alla luce della maggiore affluenza di pubblico soprattutto durante lo svolgimento dei corsi e delle conferenze.

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)

Codice fiscale 80008850283

Partita IVA 01502870288

Telefono 049 933 79 20

Fax 049 933 57 26

Centralino 049 933 79 11

Web: www.comune.borgoricco.pd.it

Mail: urbanistica@comune.borgoricco.pd.it

Lungo tutto il confine est verrà sistemata l'area a parcheggio esistente, con la riproposizione del filare alberato come già richiesto negli atti autorizzativi precedenti; sarà realizzata apposita area a parcheggio per i dipendenti dell'attività delimitata da siepe autoctona e apposite aree a parcheggio dedicate ai portatori di handicap.

Un'altra area a parcheggio usufruibile dall'utenza sarà realizzata lungo il fronte nord della proprietà.

A completamento della sistemazione esterna è prevista la realizzazione di un'ampia area a verde, parte con alberature, posta in fregio all'intero complesso; all'interno di tale area è prevista la realizzazione di un palco per conferenze e convegni da tenere all'aperto.

- Il progetto rispetta il limite della superficie agricola trasformabile.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

Bizzotto Arch. Gabriele

(firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Venezia, 9/01/2019

Alla Federazione dei Comuni del Camposampierese
Via Cordenos, 17
35012 Camposampiero (PD)
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

e, p.c.

Alla Prefettura di PADOVA
Ufficio Territoriale del Governo
protocollo.prefpd@pec.interno.it

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0000564 Cl. 34.19.02/

Allegati n.

Risposta al foglio del 05-12-2018

N. 0171435

Rif. Prot. ingresso. n. 0025782 del 06-12-2018

OGGETTO: Borgoricco (PD)

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, in data **10-01-2019** alle ore **10,30** presso sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese Casa Pattaro, via Treviso, 7 – Trebaseleghe (PD).

Codice Pratica SUAP: 05012450283-17052018-1821

Ditta: DIDOMI S.R.L.

Lavori: Intervento di modifica della scheda di intervento per ampliamento di attività turistico-ricettiva esistente per la realizzazione di sale convegni e conferenze in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del dpr 160/2010, art. 4 Ir 55/2012.

Vincolo: art. 142, co. 1 lett. m del D.Lgs. 42/2004

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota prot. 0171435 del 05-12-2018 qui pervenuta in data 05-12-2018 prot. n. 0025782 del 06-12-2018 prevista per il giorno **10-01-2019** presso la sede indicata in oggetto, si comunica quanto segue.

VISTO il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. d);

CONSIDERATA l'impossibilità della scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali;

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (relazione paesaggistica), pervenuta in data **05-12-2018** con protocollo numero 0171435 corredata dalla relazione tecnica-illustrativa prevista;

PRESO ATTO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 co. 1, lettera m;

CONSIDERATI, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica, gli esiti delle istruttorie esperite dai funzionari incaricati;

SI ESPRIMONO LE SEGUENTI VALUTAZIONI

Tutela paesaggistica:

Il Progetto non agisce direttamente su nessuno degli elementi sensibili oggetto di tutela diretta del vincolo esistente, in quanto:

- non altera gli assetti stradali esistenti prevedendo solo sistemazione della viabilità interna ed adeguamento dell'accesso esistente che è confermato nella medesima posizione dell'attuale;
- non altera i filari di piante esistenti prevedendo una riproposizione con piantumazione di essenze di maggior pregio

/

*Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:
funzionario architetto: arch. Gian Piero Busolli - funzionario archeologo: dott. Matteo Frassine*



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

ambientale;

- non sono previste modifiche ai fossati di scolo esistenti;
- non sono previste modifiche alla toponomastica dei luoghi.

Si ritiene pertanto paesaggisticamente adeguato il progetto presentato.

Tutela archeologica:

Facendo seguito all'invio della documentazione, pertinente ai lavori in oggetto, assunta agli atti di questa Soprintendenza con prot. n. 0025782 del 06.12.2018,

visti gli elaborati progettuali, accertato che non sono coinvolti beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (D.Lgs. 42/04 artt. 12, 13), considerato tuttavia che la zona ove ricadono le opere si colloca all'interno del territorio centuriato di Padova Nord-Est, soggetto a provvedimento di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 c.1. lett. m., considerate altresì le testimonianze archeologiche di epoca romana rivenute nei campi limitrofi posti ad occidente dell'area in oggetto, questo Istituto chiede, al fine di evitare rischi derivanti da possibili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto, nonché l'eventuale sospensione dei lavori (DLgs. 42/2004, art. 28 c. 2), che tutti gli interventi di scavo siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa da parte di archeologi professionisti qualificati nel settore in base alla vigente normativa (D.Lgs. 42/2004, art. 9bis), sotto la Direzione scientifica della Soprintendenza e senza oneri per la stessa.

A questo Istituto andrà consegnata tutta la documentazione, che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabili dal nuovo sito istituzionale, alla sezione "Modulistica" (<http://soprintendenza.pdve.beniculturali.it/soprintendenza/sede-di-padova/modulistica-sede-di-padova/>).

Si rammenta che qualora dovessero presentarsi modifiche di qualsiasi natura ai suddetti interventi, sui quali è stato formulato il parere di competenza, tali varianti dovranno essere tempestivamente comunicate alla scrivente Soprintendenza, onde consentire lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

Si chiede di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti delle Imprese incaricate, sia per le opere strettamente connesse al progetto sia per le indagini archeologiche, nonché del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it (c.a. dott. Matteo Frassine).

Sulla base delle predette valutazioni, questo Ufficio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 33, co. 1, lett. d) del D.P.C.M. 171/2014, così come modificato dal D.M. 44/2016, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica ed alle prescrizioni sopraindicate.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

GPB
Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:
funzionario architetto: arch. Gian Piero Busoli - funzionario archeologo: dott. Matteo Frassine



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 12 DIC. 2018 Protocollo N° 506992 / Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 050012450283-17052018-1821- SUAP 606

Protocollo Pratica SUAP: 050012450283-17052018-1821 prot. 0108233 del 31/07/2018

Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD7PD_SUPRO 01711435/05-12-2018

Ditta DIDOMI SRL

COMUNE: BORGORICCO (PD)

Indizione Conferenza di servizi DECISORIA

SUAP FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore
- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663 – P.O. opere idrauliche 1: ing. Alessandra Tessarollo
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 444

Il, - 9 GEN. 2019

Ns. Rif. N. 20911/2018

Risposta alla nota N. _____

del _____

POS 500/2018

spett.le

**FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL
CAMPOSAMPIERESE**

SUAP

suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Ditta: DIDOMI s.r.l.

COMUNE DI BORGORICCO

Codice pratica SUAP: 05012450283-17052018-1821

Codice istanza: PUE/2018/00109

Intervento di modifica scheda di intervento per ampliamento di attività turistico-ricettiva esistente per la realizzazione di sale convegni e conferenze IN VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012

Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.

Con riferimento alla pratica in oggetto e alla convocazione per la Conferenza di Servizi Istruttoria del 10.01 p.v., nell'impossibilità di partecipare con un proprio rappresentante per concomitanti impegni già assunti, lo scrivente Consorzio con la presente, visionati gli elaborati tecnici allegati, fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

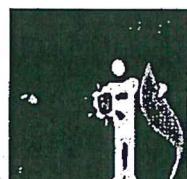
In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 5 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 693 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(Ing. Carlo Bendoricchio)

Ufficio Pianificazione e Pareri
Capo Ufficio: *dott. urb. Davide Denurchis*
Collaboratore amministrativo: *a.c. Sara Lorenzini*
Responsabile del Procedimento: *ing. Luca Mason*
e-mail: lmason@acquerisorgive.it – tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269

