



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive  
Sede operativa: Casa Pattaro  
via Treviso, 7/9  
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [fcc.veneto.it](http://fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it)  
C.F. 92142960282

1/10/2018

**DITTA ORTOROMI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA  
COMUNE DI BORGORICCO**

Codice pratica SUAP: 03940270287-03072018-1453

Codice Istanza: PVE/2018/00008

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. c), m) del D.Lgs. 42/2004

**Oggetto:** VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGROINDUSTRIALE **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 ED ELL'ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 12.00 del giorno 1/10/2018, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di *realizzazione di un fabbricato ad uso agroindustriale in variante* allo strumento urbanistico del Comune di Borgoricco ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- in data 04/07/2018 prot. SUAP Camerale 90973, la ditta ORTOROMI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA con sede in Borgoricco, P.IVA 03940270287, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Comune di Borgoricco, VIA PIOVEGA, catastalmente censito al foglio 1, mapp. 12-174-392-393-394-440;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]"*, mentre rimangono di *"[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]"*;
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Borgoricco a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, *"una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico"*;
- in data in data 9/8/2018 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 10/8/2018 prot. SUAP Camerale 65395;

- con nota del 12/9/2018 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
  - COMUNE DI BORGORICCO
  - PROVINCIA DI PADOVA
  - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
  - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
  - GENIO CIVILE DI PADOVA
  - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
  
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 127977 del 12/9/2018 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di Borgoricco;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Vice Sindaco Comune di Borgoricco – sig. Giuseppe Cagnin
- Comune di Borgoricco – Responsabile Ufficio Tecnico arch. Gabriele Bizzotto
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Franco Michieletto, giusta delega
- Tecnici progettisti

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova
- Provincia di Padova

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Comune di BORGORICCO: relazione tecnico-urbanistica, relazione illustrativa e proposta di parere per acquisizione autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 con nota prot.10359 del 20/7/2018;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con nota prot. 369315 del 12/9/2018;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni con nota in data 1/10/2018 prot. 16936;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il VICE SINDACO del Comune interessato sig. Giuseppe Cagnin il quale

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli intervenuti in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

**Responsabile dell'UTC del Comune di Borgorico – arch. Gabriele Bizzotto:** conferma parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico. Precisa che l'intervento è verificato il rispetto del dimensionamento del polo produttivo di interesse provinciale.

**Azienda ULSS 6 - dott. Franco Michieletto:** esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

## INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

**Vice Sindaco Comune di Borgorico – sig. Giuseppe Cagnin** esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

## RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;  
l'art. 8 del DPR 160/2010;  
l'art. 4 della LR 55/2012;  
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

## CONSIDERATO

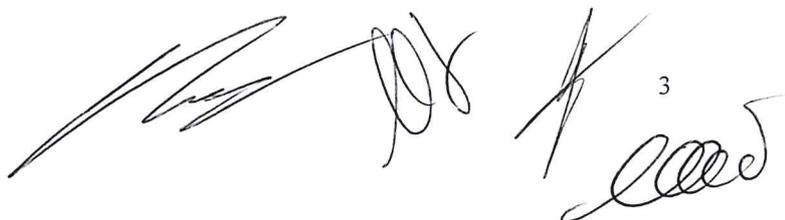
che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

## LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

## DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
  - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
  - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:



3

- la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
- restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

**La conferenza di servizi, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della LR 55/2012, ha già avviato la procedura VAS, tenuto conto che l'intervento ricade parte in zona agroindustriale D4 e parte in zona agricola E.**

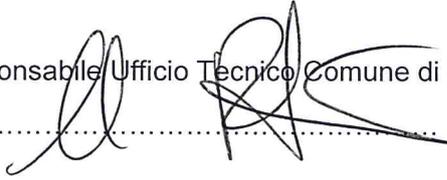
Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 12.30 dichiara conclusa la seduta.

**Letto confermato e sottoscritto:**

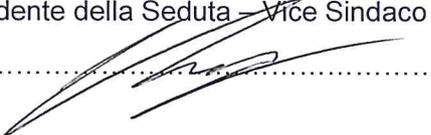
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto

.....  


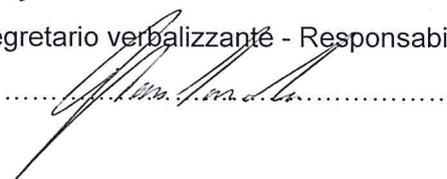
Azienda ULSS 6 - dott. Franco Michieletto

.....  


Presidente della Seduta – Vice Sindaco di Borgoricco sig. Giuseppe Cagnin

.....  


Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....  


# COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgorico (PD)  
Codice fiscale 80008850283  
Partita IVA 01502870288  
Telefono 049 933 79 20  
Fax 049 933 57 26  
Centralino 049 933 79 11  
Web: [www.comune.borgorico.pd.it](http://www.comune.borgorico.pd.it)  
Mail: [urbanistica@comune.borgorico.pd.it](mailto:urbanistica@comune.borgorico.pd.it)  
PEC: [comune.borgorico.pd@pecveneto.it](mailto:comune.borgorico.pd@pecveneto.it)

Prot. n. 0010359 /Tit. 6 /Cl. 3  
Rif. Prot. n. 0009837/ del 10/07/2018

Borgorico, lì 20/07/2018  
PRATICA EDILIZIA N. PE 130/18

Spett.le  
Federazione dei Comuni del Camposampierese  
Via Treviso n.7/9  
35010 – TREBASELEGHE (PD)

**Oggetto: Ditta Ortoromi Societa' Cooperativa Agricola. Domanda di PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGROINDUSTRIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 55/2012 - Importato da SUAP numero: 03940270287-03072018-1453 del 10/07/2018 prot. n. 0009837/.  
Parere di Competenza.**

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto si comunica che dall'esame della documentazione in atti non sono emersi elementi ostativi alla realizzazione dello stesso.

Contestualmente si comunica quanto segue:

- l'impianto esistente è stato autorizzato con Permesso di costruire n. 80/02 del 26.01.2006 e successive varianti nonché rinnovo termini. L'edificio ha ottenuto l'attestazione di agibilità in data 23/02/012 e in data 15/12/2014;
- l'intervento mira a completare un insediamento produttivo già esistente su terreno di proprietà ; lo stesso si pone in contrasto all'art. 7 delle NTA vigente ed adottate e quindi in variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- la variante prevista consente un adeguato e ordinato sviluppo adeguato alle prospettive di crescita della ditta proponente;
- con riferimento alla SAU il sottoscritto dichiara che la superficie del presente intervento e di quelli già autorizzati dopo l'approvazione del PAT, non supera il limite in esso stabilito.
- l'intervento proposto non supera limite quantitativo del 5/10% di ampliamento delle zone D.

Considerati gli elementi sopradescritti, l'intervento proposto permetterà oltre che un ordinato e adeguato sviluppo alla ditta proponente, permetterà di migliorare la viabilità nei pressi del complesso produttivo in modo significativo, pertanto si esprime parere favorevole all'intervento così per come proposto.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica  
Bizzotto Arch. Gabriele  
(firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Adempimenti ex L. 241/90  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica  
Responsabile del servizio: Bizzotto Arch. Gabriele  
Responsabile del procedimento: Bizzotto Arch. Gabriele

ORARI DI RICEVIMENTO		
Lunedì	Mercoledì	Giovedì
10.30 – 13.00	15.00 – 17.00	10.30 – 13.00



## DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ai sensi dell' art. 146 comma 7 ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 146 comma 8 del Codice

**RICHIEDENTE:** Ortoromi Societa' Cooperativa Agricola - Pelosin Elio

**OGGETTO:** PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGROINDUSTRIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 55/2012 - Importato da SUAP numero: 03940270287-03072018-1453

**UBICAZIONE:** via Piovega

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO	Nuova costruzione
LOCALIZZAZIONE DEL SITO	A nord del Centro abitato della frazione di San Michele delle Badesse
PRECEDENTI ATTI ABILITATIVI	
USO ATTUALE DEL SUOLO	Agro industriale / agricolo
TIPOLOGIA ED ESTREMI NORMATIVI DEL VINCOLO	DLGS 42/04, art. 142, lettera m: "zone di interesse archeologico"
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ZONA PRODUTTIVA E COMMERCIALE: D4 "completamento dell'agroindustria"; ZONA AGRICOLA: E2 di produzione
NORMATIVA PARTICOLARE DEL P.R.G.	
CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA	Area di completamento dell'agroindustria
MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO	Al fine di mitigare per quanto possibile l'impatto ambientale si prevede la piantumazione di una siepe lungo il fronte stradale all'interno ella recinzione. A ridosso della siepe verrà inoltre piantumato un filare di alberi costituiti da essenze autoctone a foglia caduta.

L'intervento consiste nella ristrutturazione di un fabbricato ad uso agroindustriale di circa mq 18.400,00.

Lo stesso si svilupperà in un unico piano con altezza utile pari a ml 6,00 mentre l'area ad ovest destinata ai magazzini sarà pari a ml 9,40 ad eccezione di una parte di magazzino per le bobine di film plastico pari a ml 14,90

L'edificio sarà realizzato con le seguenti caratteristiche:

- fondazioni in calcestruzzo armato;
- struttura prefabbricata in cemento amianto vibrato precompresso;
- manto di copertura a shed ad eccezione della zona impianti dove è prevista una copertura a terrazza .
- impianto fotovoltaico con potenzialità di 500 kw/h da installare integrato alla copertura shed.

Per quanto sopra esposto, visto l'intervento e considerati i materiali utilizzati ed il contesto, si ritiene che lo stesso si inserisca in modo armonico e coerente con il fabbricato esistente e con il paesaggio circostante a condizione che Siano previste le mitigazioni di cui all'art.101 del PAT e art.24.8 del PATI, in particolare verso il corridoio ecologico a nord (Lusore).

Si esprime pertanto parere favorevole dal punto di vista paesaggistico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Mamprin geom. Cristina

(firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Data **12 SET. 2018** Protocollo N° **369315** / Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 03940270287-03072018-1453- SUAP 606  
**Protocollo Pratica SUAP:** 03940270287-03072018-1453 prot. 0090973 del 04/07/2018  
**Protocollo della Comunicazione REP\_PROV\_PD7PD\_SUPRO** 0114941 del 13/08/2018  
**Ditta.** ORTOROMI SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA  
**COMUNE: BORGORICCO (PD)**  
**ISTRUTTORIA**

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE SUAP  
[suap.unionccamposampierese.pd@pecveneto.it](mailto:suap.unionccamposampierese.pd@pecveneto.it)

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata subordinatamente al rispetto delle prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore  
- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *gea. Ilaria Maurizio* 049-8778663 – P.O. opere idrauliche 1: *ing. Alessandra Tessarollo*  
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa  
**Unità Organizzativa Genio Civile di Padova**  
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 16936

li, - 1 OTT. 2018

Ns. Rif. N. 15871-16640/2018

Risposta alla nota N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**POS 486/2018**

Spett.le  
COMUNE DI BORGORICCO  
SUAP  
suap.camposampierese@cert.camcom.it

**Oggetto:** Comunicazione SUAP pratica n.03940270287-03072018-1453 – SUAP 606 – 03940270287  
Ortoromi Societa' Cooperativa Agricola  
Conferenza di Servizi Decisoria

Con riferimento alla pratica in oggetto e alla convocazione per la Conferenza di Servizi del 01.10 p.v., nell'impossibilità di partecipare con un proprio rappresentante per concomitanti impegni già assunti, lo scrivente Consorzio con la presente, visionati gli elaborati tecnici allegati, fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si comunica sin d'ora che la presente non costituisce titolo valido per la realizzazione di quanto previsto in fregio e sullo scolo consortile denominato "S. Michele"; per tali opere dovrà essere depositata al protocollo consortile specifica e separata istanza di Concessione idraulica, secondo quanto previsto dal vigente regolamento di Polizia idraulica di cui al R.D. 368/1904, l'ottenimento della quale costituisce condizione necessaria per l'inizio dei lavori oggetto della stessa.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 3284 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- mancando il relativo dettaglio, il nuovo ponte sullo scolo S. Michele potrà essere nello specifico autorizzato al deposito di specifici elaborati di dettaglio allegati alla richiesta di Concessione Idraulica;
- in fase realizzativa dovrà essere adeguatamente valutato, in accordo con l'amministrazione comunale, la modalità di smaltimento delle acque meteoriche di via Piovega nel tratto nord-sud;
- le condotte e le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT  
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT  
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- in considerazione del fatto che parte della rete di raccolta delle acque meteoriche funzionerà a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- l'impianto di sollevamento delle acque meteoriche, dimensionato per garantire l'invarianza idraulica di parte dell'area di intervento, dovrà essere periodicamente mantenuto e dovrà avere un criterio di funzionamento tale da garantire la laminazione delle portate;
- non dovrà essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

Fermo restando quanto già stabilito in premessa, si segnala sin d'ora che le opere previste in fascia di rispetto fluviale dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- lo scarico previsto nel canale dovrà essere dotato di idonea porta a vento atta ad impedire la risalita delle acque di piena; inoltre la sponda del canale in corrispondenza dello scarico dovrà essere rivestita con roccia calcarea di adeguata pezzatura, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni erosivi;
- il pozzetto adibito a manufatto di laminazione dovrà rispettare una distanza di almeno 4 ml dal ciglio superiore del corso d'acqua;
- dovrà essere sempre garantito il libero accesso e transito ai mezzi ed al personale consortile addetto alla manutenzione del canale.

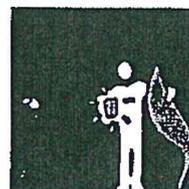
Resta inoltre inteso che:

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3488015269





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

Si chiede infine che, a termine dei lavori, venga trasmesso allo scrivente Consorzio l'elaborato tecnico relativo all'"as-built" delle opere idrauliche.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

  
Il Direttore  
(ing. Carlo Bendoricchio)

#### Ufficio Pianificazione e Pareri

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini

Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason

e-mail: [l.mason@acquerisorgive.it](mailto:l.mason@acquerisorgive.it) – tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269

