



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive  
Sede operativa: Casa Pattaro  
via Treviso, 7/9  
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [fcc.veneto.it](http://fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it)  
C.F. 92142960282

9/8/2018

**DITTA IMMOBILIARE EMMA S.R.L.  
COMUNE DI BORGORICCO**

Codice pratica SUAP: 02718330240-19072017-1430

Codice Istanza: PUE/2017/00188

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO CON REALIZZAZIONE DI UNITÀ AD USO PRODUTTIVO, COMMERCIALE E DIREZIONALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 9.30 del giorno 9/8/2018, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di Ampliamento edificio produttivo con realizzazione di unità ad uso produttivo, commerciale e direzionale. in variante allo strumento urbanistico del Comune di BORGORICCO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 24/07/2017 prot. SUAP Camerale 88008, la ditta IMMOBILIARE EMMA S.R.L. con sede in Borgoricco, P.IVA 03550720282, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Borgoricco, via Galileo Galilei, catastalmente censito al foglio 5, mapp. 1016-1164-1189;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, con nota in data 19/9/2017 in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Borgoricco a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di

*variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";*

- in data 28/9/2017, si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 3/4/2018 prot. 42663, in data 15/6/2018 prot. 80978 e in data 19/7/2018 prot. 99679;
- con nota del 13/7/2018 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
  - COMUNE DI BORGORICCO
  - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
  - GENIO CIVILE DI PADOVA
  - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 0097131 del 16/7/2018, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Vice Sindaco Comune di Borgoricco – Giuseppe Cagnin
- Comune di Borgoricco – Responsabile Ufficio Tecnico arch. Gabriele Bizzotto
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Mauro Busolin
- Per il tecnico progettista - arch. Visentini Nicola

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Comune di Borgoricco: relazione tecnica-urbanistica con nota prot. 8188 dell'11/6/2018;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni con nota prot. 13040 del 26/7/2018;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con nota prot. 319231 del 31/7/2018;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso: parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 14737 del 1/7/2018;
- ETRA SPA: parere favorevole con nota prot. 57818 del 21/6/2018 acquisito agli atti in data odierna per mezzo del tecnico presente in conferenza;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;



## ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

Il VICE SINDACO del Comune di Borgoricco sig. Giuseppe Cagnin, il quale

### DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

**Responsabile dell'UTC del Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto:** esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico. In qualità di Ente competente materia di autorizzazione paesaggistica, si riserva di prendere atto delle integrazioni presentate della ditta in merito alle prescrizioni indicate dalla Soprintendenza, a fine del rilascio del provvedimento conclusivo.

**Azienda ULSS 6 - dott. Mauro Busolin:** esprime parere favorevole alla variante urbanistica, a condizione che vengano adeguati alle disposizioni di cui alla DGR 1428 del 2014 in merito ai requisiti di accessibilità per i negozi con superficie superiore ai 150 mq; nei locali al piano primo open space ad uso direzionale, qualora vengano suddivisi con tramezzature, quest'ultime non dovranno essere a tutta altezza ai fini di garantire l'illuminazione naturale.

### INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

**Vice Sindaco Comune di Borgoricco – sig. Giuseppe Cagnin:** esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

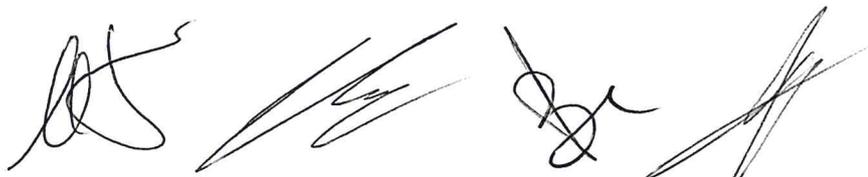
### RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;  
l'art. 8 del DPR 160/2010;  
l'art. 4 della LR 55/2012;  
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

### CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

### LA CONFERENZA DI SERVIZI



Con VOTI unanimi dei convenuti

## DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
  - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
  - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
  - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
  - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
  - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

**La conferenza di servizi, prende atto che trattandosi di intervento in ambito consolidato dello strumento urbanistico vigente, lo stesso non si ritiene assoggettabile a procedura VAS.**

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10.00 dichiara conclusa la seduta.

### Letto confermato e sottoscritto:

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto

.....

Azienda ULSS 6 - dott. Mauro Busolin

.....

Presidente della Seduta – Vice Sindaco di Borgoricco – sig. Giuseppe Cargin

.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Ceriali

.....

## **Elaborati allegati al verbale**

- allegato 1: tav. AR01 estratti – rilievo stato di fatto;
- allegato 2: tav. AR02 planimetria di progetto;
- allegato 3: tav. AR03 pianta piano terra;
- allegato 4: tav. AR04 pianta piano primo e secondo;
- allegato 5: tav. AR05 prospetti e sezioni;
- allegato 6a: tav. AR06a rete fognatura nera;
- allegato 6b: tav. AR06b planimetria rete acque bianche;
- allegato 6c: tav. AR06c rete acque bianche profili e particolari;
- allegato 7: tav. AR07 dimostrazione superfici e standard;
- allegato 8: tav. AR08 dimostrazione L. 13/89;
- allegato 9: tav. AR09 parcheggi esterni di progetto;
- allegato 10: tav. L10 legge 10 – zona 1;
- allegato 11: tav. L10 legge 10 – zona 2;
- allegato 12: relazione tecnico-illustrativa;
- allegato 13: valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 14: documentazione fotografica;

# COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)  
Codice fiscale 80008850283  
Partita IVA 01502870288  
Telefono 049 933 79 20  
Fax 049 933 57 26  
Centralino 049 933 79 11  
Web: [www.comune.borgoricco.pd.it](http://www.comune.borgoricco.pd.it)  
Mail: [urbanistica@comune.borgoricco.pd.it](mailto:urbanistica@comune.borgoricco.pd.it)  
PEC: [comune.borgoricco.pd@pecveneto.it](mailto:comune.borgoricco.pd@pecveneto.it)

Prot. n. 0008188 /Tit. 6 /Cl. 3  
Rif. Prot. n. 0010950 del 07/08/2017

Borgoricco, lì 11/06/2018

Spett. le  
Federazione Dei Comuni Del Camposampierese  
Via Treviso, 7 Int. 9  
35010 TREBASELEGHE (PD)

**Oggetto:** Progetto stabilimento produttivo con variante parziale al PI;  
Codice Pratica n. 02718330240-19072017-1430.  
**Ditta : Immobiliare Emma S.r.l.**

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, con riferimento alla nota del 22.05.2018 prot. 67018 pervenuta al protocollo del comune di Borgoricco in data 23.05.2018 prot. n. 7395 si comunica quanto segue:

- L'area di progetto risulta essere compresa all'interno del Programma Integrato di Riquilificazione urbanistica Edilizia Ambientale denominato "Metal's" approvato con Decreto della Giunta Regionale n. 257 del 15.11.2006.
- L'intervento mira a completare in parte il PIRUEA già approvato, ed ad integrare con nuove superfici coperte lo strumento attuativo. L'intervento si pone in contrasto all'art. 7 delle NTA vigenti e adottate e quindi in variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.
- Non essendovi previste nuove aree a destinazione industriale non risulta necessario la verifica del rispetto del limite della Superficie agricola trasformabile indicata nel PAT e nemmeno quella di cui al limite quantitativo del 5% di ampliamento delle zone D esistenti alla data di adozione del PTCP.
- L'intervento così come proposto, completa in modo coerente un intervento urbanistico datato, che nel tempo ha subito delle modifiche distributive in virtù anche delle necessità di natura viabilistica predisposte dell'Amministrazione Comunale: la previsione oggi del completamento del PIRUEA da parte della proprietà consentirà un coerente sviluppo, dotando l'area delle necessarie opere di urbanizzazione e nel contempo permetterà la saturazione della esistente capacità edificatoria produttiva in zona propria.

Si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica  
*Bizzotto Arch. Gabriele*

Firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex L. 241/90  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica  
Responsabile del servizio: Bizzotto Arch. Gabriele  
Responsabile del procedimento: Bizzotto Arch. Gabriele

ORARI DI RICEVIMENTO		
Lunedì	Mercoledì	Giovedì
10.30 - 13.00	15.00 - 17.00	10.30 - 13.00



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 13040

li, 26 LUG. 2018

Ns. Rif. N. 14101-18214/2017

5964-10502-12406/2018

Risposta alla nota N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**POS 647/2017**

Spett.le

COMUNE DI BORGORICCO

SUAP

suap.camposampierese@cert.camcom.it

**Oggetto:** Comunicazione SUAP pratica n.02718330240-19072017-1430 – SUAP 606 – 02718330240  
Immobiliare Emma s.r.l.

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 16.07.2018 con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla conferenza convocata per il giorno 09.08 p.v..

Ciò premesso, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio, visionati gli elaborati tecnici allegati, fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si comunica che la presente non costituisce titolo valido per la realizzazione di quanto previsto in fregio allo scolo consortile denominato "Fosso San Michele"; per tali opere dovrà essere depositata al protocollo consortile specifica e separata istanza di Autorizzazione idraulica, secondo quanto previsto dal vigente regolamento di Polizia idraulica di cui al R.D. 368/1904, l'ottenimento della quale costituisce condizione necessaria per l'inizio dei lavori oggetto della stessa.

Si fa presente fin d'ora che in corrispondenza della sezione "3" la viabilità di progetto dovrà essere ridotta al fine di garantire la fascia di rispetto di 4 m dal ciglio superiore della scarpata dello scolo consortile: nel medesimo punto non dovranno essere presenti cordoneate così da garantire un agevole punto di accesso alla fascia di rispetto dalla viabilità pubblica: in alternativa dovrà essere previsto un accesso alternativo direttamente via Desman.

Si ricorda che la fascia di rispetto di 4 m dovrà essere sempre libera da ostacoli, dovrà essere transitabile in ogni momento dal personale e dai mezzi consortili e dovrà essere completamente priva di sottoservizi.

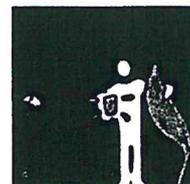
In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT  
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT  
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 538 relativi all'edificio e mc. 96 relativi ai nuovi parcheggi, resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale; in alternativa, dovrà essere compensato il volume d'invaso teorico perso dall'innalzamento della quota del piano campagna, garantendo una disponibilità di volumi di invaso non inferiori a circa 150 mc/ha (in riferimento alle aree che subiscono una variazione di quota del piano campagna) messi a servizio della rete idrografica minore;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque;
- in considerazione del fatto che lo scarico avviene in un collettore fognario non gestito dallo scrivente Consorzio, si rimanda all'Ente gestore della fognatura pubblica la facoltà di concedere ed autorizzare lo scarico di cui sopra; qualora lo scarico non venisse autorizzato, il presente parere è da ritenersi nullo, e pertanto dovrà essere ripresentata nuova documentazione progettuale.

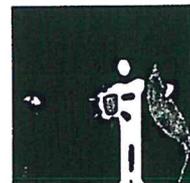
Resta inoltre inteso che:

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, con particolare riferimento all'impianto di sollevamento;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT  
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

Si chiede infine che, a termine dei lavori, venga trasmesso allo scrivente Consorzio l'elaborato tecnico relativo all'"*as-built*" delle opere idrauliche.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore

(ing. Carlo Bendoricchio)

#### Ufficio Pianificazione e Pareri

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini

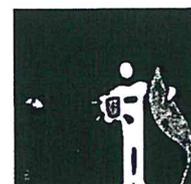
Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason

e-mail: [l.mason@acquerisorgive.it](mailto:l.mason@acquerisorgive.it) – tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269



Data **31 LUG. 2018**Protocollo N° **319231** /

Class: Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 02718330240-19072017-1430- SUAP 606  
**Protocollo Pratica SUAP: 02718330240-19072017-1430- prot. 008808 del 24/07/2018**  
**Protocollo della Comunicazione REP\_PROV\_PD/PD\_SUPRO 0097123 del 16/07/2018**  
**Ditta IMMOBILIARE EMMA S.R.L.**  
**COMUNE: BORGORICCO (PD)**  
**Indizione Conferenza di servizi**

SUAP FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL  
CAMPOSAMPIERESE

**Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 09.08.2018.**

Ciò premesso,

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue;

Visto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 13040 del 26.07.2018;

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore  
- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663  
P.O. opere idrauliche 1: *ing. Alessandra Tessarollo*  
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa  
**Unità Organizzativa Genio Civile di Padova**  
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)



Venezia, 01.08.2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Alla Federazione dei Comuni del Camposampierese  
SUAP.CAMPOSAMPIERESE@CERT.CAMCOM.IT

Alla Commissione per il patrimonio culturale del Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 14737 Cl. 34.19.02/

Allegati n.

Posta al foglio del 16-07-2018 N. 0097123

Rif. Prot. ingresso. n. 0013126 del 16-07-2018

**OGGETTO: Borgoricco (PD)**

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, in data **09-08-2018** alle ore **9,30** presso Sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese Casa Pattaro, via Treviso, 7 Trebaseleghe

Codice Pratica SUAP: 02718330240-19072017-1430

Ditta: Immobiliare EMMA S.r.l.

Lavori: Intervento di ampliamento in VARIANTE allo strumento urbanistico

Vincolo: art. 142, co. 1 lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese SUAP con nota prot. 0097123 del 16-07-2018 qui pervenuta in data 16-07-2018 prot. n. 0013126 del 16-07-2018 prevista per il giorno **09-08-2018** presso la sede indicata in oggetto, si comunica quanto segue.

VISTO il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. d);

CONSIDERATA l'impossibilità della scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali;

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (relazione paesaggistica), pervenuta in data 20-07-2017 con protocollo numero 0112653 del 19-07-2017. corredata dalla relazione tecnica-illustrativa prevista e le successive integrazioni;

PRESO ATTO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 co. 1, lettera m)

CONSIDERATI, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica, gli esiti delle istruttorie esperite dai funzionari incaricati;

CONSIDERATO che la materia urbanistica è, come noto, esclusivamente demandata alla competenza legislativa regionale, e che questo Ufficio è tenuto ad esprimersi solo sulla compatibilità paesaggistica degli interventi in autorizzazione.

**SI ESPRIMONO LE SEGUENTI VALUTAZIONI**

Tutela paesaggistica:

Si prende atto delle modifiche apportate alla documentazione progettuale presentata nella prima riunione, giusto verbale in data 28-09-2017 con i nuovi elaborati pervenuti in data 25-07-2018 con protocollo numero 0103379 del

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Gian Piero Busolli - funzionario archeologo: dott. ARCHEOLOGO



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647  
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 -0412574011 - Fax 0412750288  
e-mail: [sabap-ve-met@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-met@beniculturali.it) - pec: [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it) - [www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it)



*Ministero per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

25-07-20188 che comprendono l'ampliamento e l'integrazione delle opere di mitigazione previste con aumento delle piantumazioni arboree.

Tutela archeologica:

Facendo seguito all'invio della documentazione, pertinente ai lavori in oggetto, trasmessa via mail in data 16.07.2018 e assunta agli atti di questa Soprintendenza con prot. n. 13126 del 16.07.2018, visti gli elaborati progettuali, accertato che non sono coinvolti beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (D.Lgs. 42/04 artt. 12, 13), considerato tuttavia che la zona ove ricadono le opere si colloca all'interno del territorio centuriato di Padova Nord-Est - soggetto a provvedimento di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 c.1. lett. m. - e pertanto in un areale interessato da diverse testimonianze archeologiche conservate anche a livello superficiale, questo Istituto chiede, al fine di evitare rischi derivanti da rinvenimenti fortuiti e/o possibili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto, nonché l'eventuale sospensione dei lavori (DLgs. 42/2004, art. 28 c. 2), che tutti gli interventi di scavo siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa da parte di archeologi professionisti qualificati nel settore in base alla vigente normativa (D.Lgs. 42/2004, art. 9bis), sotto la Direzione scientifica della Soprintendenza e senza oneri per la stessa.

A questo Istituto andrà consegnata tutta la documentazione, che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabili dal nuovo sito istituzionale, alla sezione "Modulistica" (<http://soprintendenza.pdve.beniculturali.it/soprintendenza/sede-di-padova/modulistica-sede-di-padova/>).

Si rammenta che qualora dovessero presentarsi modifiche di qualsiasi natura ai suddetti interventi, sui quali è stato formulato il parere di competenza, tali varianti dovranno essere tempestivamente comunicate alla scrivente Soprintendenza, onde consentire lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

Si chiede di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti delle Imprese incaricate, sia per le opere strettamente connesse al progetto sia per le indagini archeologiche, nonché del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it) (c.a. dott. Matteo Frassine).

Sulla base delle predette valutazioni, questo Ufficio

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 33, co. 1, lett. d) del D.P.C.M. 171/2014, così come modificato dal D.M. 44/2016, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e delle seguenti prescrizioni:

**- le nuove costruzioni dovranno essere realizzate con rivestimenti e coloriture concepite in armonia al contesto paesaggistico del luogo con connotazioni architettoniche tradizionali; sono escluse in ogni caso tinte vivaci, materiali riflettenti e l'installazione di elementi pubblicitari vistosi.**

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:  
- funzionario architetto: arch. Gian Piero Busolli  
- funzionario archeologo: dott. Matteo Frassine



ETRA S.P.A.



Protocollo Generale  
Nr.0057818 Data 21/06/2018  
Tit. # P - GSSM



Spett.le  
Net Project srl  
Piazza Modin 12  
35129 – Padova (PD)

Rif: 54143 del 11.06.2018

E p.c. Spett.le  
Comune di Borgoricco  
35010 – Borgoricco (PD)

Oggetto : Realizzazione parcheggio in Via Galileo Galilei in Comune di Borgoricco. Prescrizioni.

Con riferimento all'oggetto, facendo seguito alla precedente nota prot.43076 del 10.05.2018 e alla Vs integrazione del 08.06.2018, esaminati gli elaborati trasmessi e fatte proprie le precisazioni da Voi fornite con la suddetta nota, confermando tutte le prescrizioni della precedente nota 43076, si esprime pare favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si rimane a disposizione per ogni altra delucidazione.

**Area Tecnico Operativa**

**Il Procuratore**  
(Francesco Betto)

Referente: geom.Raffaele Porcellato - GSSM Vigonza 049-8098369

**Etra S.p.a. - Energia Territorio Risorse Ambientali**  
Società soggetta alla direzione e coordinamento dei Comuni soci ai sensi dell'art. 30 del T.U.E.L.  
(Conferenza di Servizi)  
Partita IVA, Codice fiscale e R.I. VI 03278040245  
R.E.A. di VI 312692 - Cap. soc. 64.021.330 € i.v.

Sede legale: Bassano del Grappa (VI)  
Sede amministrativa:  
Via del Telarolo, 9 - 35013 Cittadella (PD)  
Centralino: 049 80 98 000 - Fax: 049 80 98 701  
email: info@etraspa.it - www.etraspa.it  
PEC: protocollo@pec.etraspa.it

Organismo accreditato da Accredia



UNI EN ISO 9001:2008  
SGQ Certificato n. 624