Federazione dei Comuni
del Camposamplerese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

13/12/2017

Ditta Vescovi Andrea
COMUNE DI BORGORICCO
Codice SUAP: VSCNDR67P10D325S-30052017-1913
Codice pratica: PUE/2017/00146
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 8.30 del giorno 13/12/2017 presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di cambio di destinazione d'uso da ricovero attrezzi a laboratorio odontotecnico di una porzione di fabbricato in variante allo strumento urbanistico del Comune di BORGORICCO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 06/06/2017 prot. SUAP camerale 65037, la ditta Vescovi Andrea con sede in Borgoricco, P.IVA 04908070289, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di BORGORICCO, via Sole 6/A, catastalmente censito al foglio 22, mapp. 38 sub. 6-7;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative […] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi […]"*, mentre rimangono di *"[…] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità […]"*;
- con nota del 4/12/2017 stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI BORGORICCO
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 0149253 del 4/12/2017 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di BORGORICCO;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Vice Sindaco Comune di Borgoricco – Giuseppe Cagnin
- Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Giuliano Caccin
- Consorzio di Bonifica – dott. davide Denurchis, giusta delega
- Tecnico progettista – arch. Silvio Marin

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Genio Civile di Padova

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Comune di Borgoricco: parere edilizio-urbanistico favorevole con nota prot. 10023 del 17/7/2017;
- Comune di Borgoricco: autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 con nota prot. 11199 del 16/8/2017;
- Genio Civile di Padova: comunicazione di non competenza con nota prot. 517415 del 12/12/2017;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il VICE SINDACO del Comune interessato Giuseppe cagnin, il quale

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

Invita quindi il progettista ad illustrare il progetto presentato e nel seguito invita il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune ad esporre, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, *"la propria relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico"* come richiesta nella nota di indizione e convocazione della presente conferenza.

Invita, in seguito, il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto: conferma parere favorevole dal punto di vista edilizio-urbanistico e richiama l'autorizzazione paesaggistica già rilasciata con nota prot. 11199 del 16/8/2017.

Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin: esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" – dott. Davide Denurchis: segnala che il fabbricato oggetto di conferenza ricade in fascia di rispetto di un corso d'acqua pubblica che corre lungo il confine est. Ciò premesso, verificate le attuali distanze dello stesso dal ciglio superiore del corso d'acqua, nulla-osta al cambio di destinazione d'uso.
Rimangono subordinate ad una successiva verifica le opere esistenti in fascia di rispetto (recinzioni, scarichi ecc.) che dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione da parte del Consorzio, o modifica se non compatibili con la normativa vigente.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

Vice Sindaco Comune di Borgoricco – Giuseppe Cagnin: esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
   - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
   - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
   - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
   - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
   - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Borgoricco all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 9.20 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto
.....

Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin
.....

Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" – dott. Davide Denurchis:
.....

Presidente della Seduta – Vice Sindaco di Borgoricco – Giuseppe Cagnin
.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali
.....

Elaborati allegati al presente verbale:

allegato 1:Tav. 1 planimetrie;
allegato 2: Tav. 2 stato di fatto - piante prospetti e sezioni;
allegato 3: Tav. 3 stato di progetto - piante prospetti e sezioni;
allegato 4: relazione ed elaborati L. 13/89;
allegato 5: Relazione tecnica illustrativa;
allegato 6: relazione paesaggistica;
allegato 7: documentazione fotografica.

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica

Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: **www.comune.borgoricco.pd.it**
Mail: **urbanistica@comune.borgoricco.pd.it**
PEC: **comune.borgoricco.pd@pecveneto.it**

Prot. n. 0010023 /Tit. 6 /Cl. 3
Rif. Prot. n. 0008643/ del 17/06/2017

Borgoricco, lì 17/07/2017

Spett. le
Federazione Dei Comuni Del Camposampierese
Via Treviso, 7 Int. 9
35010 TREBASELEGHE (PD)

Oggetto: Ditta Vescovi Andrea. Domanda di Permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da ricovero attrezzi a laboratorio odontotecnico di una porzione di fabbricato - Importato da SUAP numero: VSCNDR67P10D325S-30052017-1913 del 17/06/2017 prot. n. 0008643/
Parere di competenza.

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto si comunica che dall'esame della documentazione in atti non sono emersi elementi ostativi alla realizzazione dello stesso.

Si esprime pertanto parere urbanistico – edilizio favorevole all'esecuzione dell'intervento proposto.

Si allega alla presente la proposta motivata di accoglimento dell'istanza paesaggistica trasmessa alla Soprintendenza ai fini dell'espressione del parere di cui al DPR n. 31 del 13/02/2017.

Distinti saluti,

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Unità Operativa n. 7 – Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Bizzotto Arch. Gabriele
(Firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica

Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: **www.comune.borgoricco.pd.it**
Mail: **urbanistica@comune.borgoricco.pd.it**
PEC: **comune.borgoricco.pd@pecveneto.it**

D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 – "REGOLAMENTO RECANTE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICAO SOTTOPOSTI A PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA"

PROPOSTA MOTIVATA DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA
D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017

RICHIEDENTE:	**Vescovi Andrea**
OGGETTO:	**Permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da ricovero attrezzi a laboratorio odontotecnico di una porzione di fabbricato - Importato da SUAP numero: VSCNDR67P10D325S-30052017-1913**
UBICAZIONE:	**VIA SOLE**

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO PROGETTATO E CARATTERE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO	Modifiche prospettiche
LOCALIZZAZIONE DEL SITO	A est del centro abitato di S.Eufemia
PRECEDENTI ATTI ABILITATIVI	Concessione Edilizia n.56/87 Concessione Edilizia n.196/92
USO ATTUALE DEL SUOLO	Territorio agricolo
TIPOLOGIA ED ESTREMI NORMATIVI DEL VINCOLO	DLGS 42/04, art. 142, lettera m: "zone di interesse archeologico"
RIFERIMENTO ALLEGATO B – DPR 31/2017	Tipologia n. B3
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ZONA AGRICOLA – sottozona E3 al elevata frammentazione fondiaria e ambito di edificazione sottozona E2.
NORMATIVA PARTICOLARE DEL P.R.G.	
CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA	Territorio agricolo con insediamento sparso e arretrato rispetto
DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA	Trattasi di modifiche prospettiche sui fronti est ed ovest
MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO	Nessuna mitigazione prevista
EVENTUALI PRESCRIZIONI PROPOSTE DALL'UFFICIO	Nessuna

Vista l'istanza presentata ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata con Prot. n. 0008643/ del 17/06/2017;
Visto l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
Visto il D.P.R. n. 31 del 13/02/2017;
Verificato preliminarmente che l'intervento è assoggettato al procedimento semplificato in quanto contenuto nell'elenco di cui all' Allegato B del D.P.R. 31/2017;
Verificata la conformità dell'intervento progettato alla disciplina urbanistica ed edilizia;
Verificata la compatibilità dell'intervento progettato con i valori paesaggistici presenti nel contesto di riferimento;

SI PROPONE

l' **accoglimento** dell'istanza in quanto le opere in progetto risultano compatibili con i valori paesaggistici del sito tutelato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Pittarello Valentina

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica

Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: **www.comune.borgoricco.pd.it**

PEC: **comune.borgoricco.pd@pecveneto.it**
Mail: **urbanistica@comune.borgoricco.pd.it**

Prot. n. 0011199 /Tit. 6 /Cl. 3
Rif. Prot. n. 0008643/ del 17/06/2017

Borgoricco, lì 16/08/2017
PRATICA EDILIZIA N. PE 111/17

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n, 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137"**
DITTA **:Vescovi Andrea**
LAVORI DI **:Permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da ricovero attrezzi a laboratorio odontotecnico di una porzione di fabbricato - Importato da SUAP numero: VSCNDR67P10D325S-30052017-1913 Rif. prot. n. 0008643/ del 17/06/2017**
LOCALITÀ: **VIA SOLE**
VINCOLI: **[X] ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004:**
a) Vincolo ai sensi degli artt. 27-28 del P.T.R.C.

Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali
ed Architettonici del Veneto
Palazzo Soranzo Cappello
Rio Marin – Sestriere di Santa Croce, 770
30135 VENEZIA

Alla Direzione Urbanistica
Calle Priuli – Cannareggio,99
30121 VENEZIA
autorizzazioni.paesaggistiche@regione.veneto.it

Spett. le
Vescovi Andrea
Via Sole 6/A,
35010 BORGORICCO (PD)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA

- Richiamato l'art. 146 comma 9 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Richiamato il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017;
- Preso atto di quanto disposto dall'art. 146 comma 11 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Richiamata altresì la Legge Regionale n. 63 del 31 ottobre 1994, con la quale sono state delegate ai Comuni alcune funzioni in materia di protezione delle bellezze naturali;
- Vista la domanda in permessa, con la quale è stato trasmesso a questo Ente il progetto sopraindicato per i provvedimenti di competenza;
- Vista la proposta motivata di accoglimento della domanda di cui al D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 – "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", agli atti con prot. n. 0010015 del 17/07/2017;

AUTORIZZA

Per quanto concerne il vincolo delle bellezze naturali di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i lavori indicati in oggetto;

DISPONE

La trasmissione della presente autorizzazione al Ministero dei Beni Culturali e Ambientali competente per territorio e alla Regione Veneto Direzione Urbanistica;

PRECISA

Che la presente autorizzazione si intende rilasciata ai soli fini paesaggistici nel rispetto di quanto prescritto dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, pertanto ai fini edificatori dovrà essere ottenuto apposito permesso per l'esecuzione delle opere che si intendono realizzare.

Che ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini previsti dall'art, 146 comma 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Secondo quanto disposto dall'art. 146 comma 13, è istituito un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto. Copia dell'elenco è trasmessa trimestralmente alla Regione e alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Bizzotto Arch. Gabriele
Firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 12 DIC 2017 Protocollo N° 517415 / Classe: Pret. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. VSCNDR67P10D325S_30052017-1913- SUAP 606 – VSCNDR67P10D325S VESCOVI ANDREA
Codice Pratica SUAP: VSCNDR67P10D325S_30052017-1913
Codice Istanza REP_PROV_PDF/PD-SUPRO/0149242 DEL 04/12/2017
Ditta VESCOVI ANDREA
COMUNE DI BORGORICCO (PD)
Indizione Conferenza di servizi DECISORIA

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla nota citata in calce, si comunica che per l'intervento in parola, non si intravedono profili che riguardano le competenze attribuite alla scrivente Struttura.

Distinti saluti.

Il Direttore
- *dott. ing. Fabio Galiazzo* -

Federazione dei Comuni del Camposampierese
12 DIC. 2017
Prot. n° E0007867

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 – P.O. opere idrauliche 1: *ing. Alessandra Tessarollo*
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it