

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

- Borgoricco
- Campodarsego
- Camposampiero
- Loreggia
- Massanzago
- Piombino Dese

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
via Corso n. 35 - 35012 Camposampiero (PD)

- San Giorgio delle Pertiche
- Santa Giustina in Colle
- Trebaseleghe
- Villa del Conte
- Villanova di Camposampiero

codice fiscale 92142960282 tel. 049 9315620 fax. 049 9315621
e-mail: suap@fcc.veneto.it posta elettronica certificata: suap.unione.camposampierese.pd@pecveneto.it

Camposampiero, 30/11/2016

DITTA: BERTAN MAGLIE SRL

COMUNE DI BORGORICCO

COD. SUAP: 03486730280-25052016-1447

COD. PRATICA: PVE/2016/00005

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1 del D.Lgs. 42/2004
lett. m) zone di interesse archeologico.

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012.

Alle ore 9.30 del giorno 30/11/2016, presso la sede della Federazione dei Comuni del Camposampierese, in Villa Querini, via Cordenons 17, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14, comma 1. della Legge 241/1990 e s.m.i., per l'esame della richiesta di AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 in variante allo strumento urbanistico del Comune di BORGORICCO.

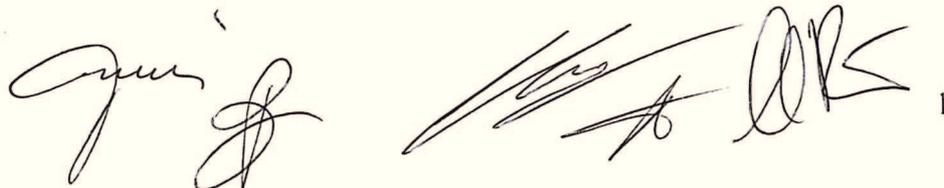
PREMESSO che:

- per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", prot. SUAP Camerale 54479, in data 01/06/2016, la ditta BERTAN MAGLIE SRL con sede in Santa Maria di Sala, Desman 191/1, P.IVA 03486730280, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del titolo abilitativo per variante in corso d'opera al Procedimento Unico nr. PUE/2015/00680 del 26/02/2016 in variante allo strumento urbanistico, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Comune di Borgoricco, via Desman 15, catastalmente censito al fg. 22, mapp. 452-453;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione ed il Funzionamento del Sportello Unico della Attività Produttive, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP del Camposampierese, competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]" mentre rimangono di "[...] di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in data 24/08/2016 è stata convocata conferenza di servizi istruttoria di cui si richiama il relativo verbale;
- in data 22/09/2016 prot. 94838 la Ditta ha presentato integrazioni documentali a seguito della conferenza di servizi di cui al punto precedente;

VISTO l'art. 7 del D.Lgs. 127/2016 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124" recitante "Le disposizioni del presente decreto trovano applicazione ai procedimenti avviati successivamente alla data della sua entrata in vigore";

PRESO ATTO che il procedimento inerente l'istanza di cui all'oggetto è stato avviato precedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs. 127/2016;

VISTI:



- l'art. 7 comma 3 del decreto Presidente della Repubblica 10 settembre 2010, n. 160 recitante "Quando e' necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP può indire una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 [...]";
- gli artt. 14 e segg. della L.241/90 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota del 15/11/2016 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in data odierna ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L. 241/90 e successive modifiche alla quale sono stati convocati:

i seguenti Enti:

- COMUNE DI BORGORICCO;
- AZIENDA U.L.S.S. 15 "ALTA PADOVANA";
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
- GENIO CIVILE DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- ARPAV - Dipartimento Provinciale di Padova dott.

L'indizione della presente Conferenza dei Servizi Decisoria è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso pubblico prot. 0115132 del 15.11.2016

Alla Conferenza dei Servizi sono presenti:

- Responsabile del Settore SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- Per il Sindaco Comune di Borgoriccio su delega dello stesso – Assessore Giuseppe Cagnin
- Comune di Borgoriccio – Responsabile Ufficio Tecnico arch. Gabriele Bizzotto
- Azienda U.L.S.S. 15 "Alta Padovana" – dott. Luca Baggio, giusta delega prot. 98356 del 28/11/2016
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso – arch. Elisabetta Rosa Norbiato giusta delega prot. 27074 del 25.11.2016
- Genio Civile di Padova – dott. Luciano Gavin

Alla Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"
- ARPAV - Dipartimento Provinciale di Padova



Alla Conferenza di Servizi sono inoltre presenti, in rappresentanza della ditta e senza diritto di voto:

- Per il Tecnico progettista – arch. Andrea Bedin

TUTTO CIO' PREMESSO

Assume la Presidenza della Conferenza di Servizi l'Assessore del Comune di Borgoriccio, in qualità di legale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, su delega del Sindaco, competente all'adozione della variante urbanistica conseguente all'eventuale approvazione del progetto in oggetto con la presente Conferenza di Servizi;

Il Presidente procede alla verifica dei presenti come sopra identificati e contestualmente prende atto che:

- sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano al presente verbale:
 - o Comune di Borgoriccio: relazione illustrativa e proposta di parere per acquisizione autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 con nota prot. 10.542 del 27/7/2016;
 - o Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nota del 18/08/2016 prot. 13107 con cui si richiama la richiesta di integrazioni prot. 18851 del 29/11/2016; * (CORREZIONE DI MIO PUGNO)

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre allo stesso il ruolo di segretario verbalizzante.



Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza:

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgoricco– arch. Gabriele Bizzotto: esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico.

U.L.S.S. 15 - dott. Luca Baggio: si esprime parere favorevole alla variante urbanistica. In base al principio di precauzione, al fine di evitare il rischio di investimento per i lavoratori da autoveicoli o autocarri, si invita la Ditta a prevedere percorsi di transito divisi e separati con la posa di adeguata segnaletica orizzontale e verticale. Le misure previste vanno inserite nel documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Genio Civile – dott. Luciano Gavin: verificata la documentazione presentata e le soluzioni tecniche adottate, nonché il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, esprime parere favorevole.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso - arch. Elisabetta Rosa Norbiato: preso atto che gli elaborati sono stati adeguati al parere reso in conferenza di servizi istruttoria e si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 ribadendo che gli aspetti pertinenti all'interesse archeologico del sito quanto evidenziato in conferenza di servizi istruttoria e richiamando opportunamente gli artt. 90 e 91 del D. Lgs 42/2004. Si richiede altresì che il verde di mitigazione perimetrale dell'area di intervento nel suo complesso, inclusa la mitigazione della sponda cementizia su via Desman con idoneo verde tappezzante, sia messo a dimora nella prima fase del crono programma dei lavori previsti.

Il Presidente, Assessore del Comune di Borgoricco – sig. Giuseppe Cagnin: esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Richiamati:

- l'art. 8, comma 1 del DPR 160/2010;
- l'art. 4, comma 2 della LR 55/2012;
- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;



LA CONFERENZA DI SERVIZI

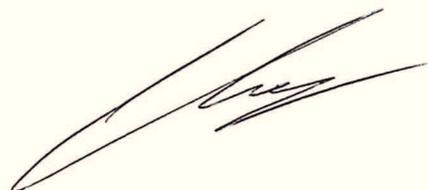
Con voti favorevoli unanimi degli Enti presenti aventi titolo,

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. DI DARE ATTO che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
4. DI DARE ATTO infine che le condizioni espresse e le integrazioni richieste con i pareri di cui sopra, sono da considerarsi tali da non apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della presente conferenza, e che le stesse dovranno essere recepite nel Provvedimento Conclusivo del Procedimento.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

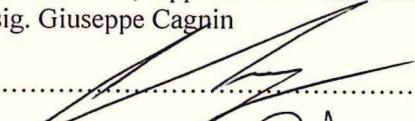
Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Borgoricco, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".



Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10.50, dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

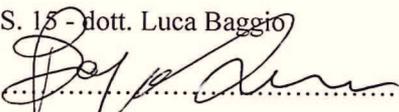
Il Presidente, rappresentante dell'Amministrazione Comunale, Assessore Comune di Borgorico –
sig. Giuseppe Cagnin

.....


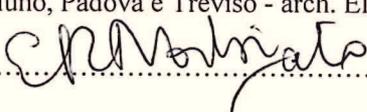
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borgorico – arch. Gabriele Bizzotto

.....

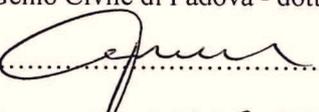

U.L.S.S. 15 - dott. Luca Baggio

.....


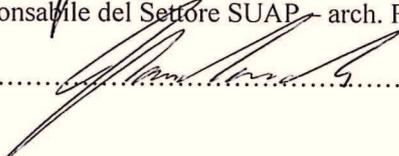
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di
Belluno, Padova e Treviso - arch. Elisabetta Rosa Norbiato:

.....


Genio Civile di Padova - dott. Luciano Gavin

.....


Responsabile del Settore SUAP - arch. Flavio Ceriali (verbalizzante)

.....


FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

- Borgoricco
- Campodarsego
- Camposampiero
- Loreggia
- Massanzago
- Piombino Dese

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Corso n. 35 - 35012 Camposampiero (PD)

- San Giorgio delle Pertiche
- Santa Giustina in Colle
- Trebaseleghe
- Villa del Conte
- Villanova di Camposampiero

codice fiscale 92142960282 tel. 049 9315620 fax. 049 9315621

e-mail: suap@unionecamposampierese.it posta elettronica certificata: suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

ELABORATI ALLEGATI AL PREDENTE VERBALE

ALLEGATO 1 tav. 1 estratti planimetrie;

ALLEGATO 2 tav. 2.1 stato concessionato – pianta piano terra e sezioni, calcolo superfici e volumi;

ALLEGATO 3 tav. 2.2 stato concessionato – pianta primo piano e prospetti, particolare costruttivo, calcolo superfici e volumi;

ALLEGATO 4 tav. 3.1 stato di progetto – pianta piano terra e sezioni, calcolo superfici e volumi;

ALLEGATO 5 tav. 3.2 stato di progetto – pianta piano primo e prospetti, particolare costruttivo, calcolo superfici e volumi;

ALLEGATO 6 tav. 4.1 stato comparative – pianta piano terra e sezioni;

ALLEGATO 7 tav. 4.2 stato comparativo – pianta piano primo e prospetti;

ALLEGATO 8 tav. 5 compatibilità idraulica;

ALLEGATO 9 fotoinserimenti;

ALLEGATO 10 relazione tecnica;

Prot. N. 18851 /CC/DD

Mirano (VE), 29 NOV. 2016

Ns. Rif. N. 8951/2016

POS. 643/2016

SPETT.LE

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato produttivo.
Codice pratica SUAP: 03486730280-25052016-1447 - Codice Istanza PUE/2015/00680
COMUNE DI BORGORICCO(PD) – Ditta: Bertan Maglie srl
Indizione conferenza di Servizi decisoria

Con riferimento alla Vostra nota del 15.11.2016, con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 30 novembre p.v..

Ciò premesso, richiamata la Nostra precedente nota prot. 11862 del 28.07.2016 e visionati gli elaborati trasmessi in data 26.09.2016, con la presente, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, **condizionato** al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a **mc. 70** resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantire il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- in considerazione del fatto che la rete di raccolta delle acque meteoriche funzionerà a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquersorgive.it -- E-Mail: consorzio@acquersorgive.it -- P.E.C.: consorzio@pec.acquersorgive.it

Tel. 041 5459111 -- Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269

l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate:

- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Ufficio Territorio ed Ambiente

Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoni
Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide Denurchis
e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it – tel. 041.5459194
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini
Istruttore Tecnico: ing. Luca Mason

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)



Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it – E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it – P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 – Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: www.comune.borgoricco.pd.it
Mail: urbanistica@comune.borgoricco.pd.it
PEC: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it

Prot. n. 0010542 /Tit. 6 /Cl. 3
Rif. Prot. n. 0007911/ del 07/06/2016

Borgoricco, lì 27/07/2016
PRATICA EDILIZIA N. PE 107/16

**Oggetto: Ditta Bertan Maglie S.R.L.. Domanda di Variante in corso d'opera al Procedimento Unico nr. PUE/2015/00680 del 26/02/2016 - Importato da SUAP numero: 03486730280-25052016-1447 del 07/06/2016 prot. n. 0007911/.
Parere di Competenza.**

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto, vista l'istanza, si comunica che dall'esame della documentazione in atti non sono emersi elementi ostativi alla realizzazione dello stesso.

Si esprime pertanto parere favorevole all'intervento per come proposto, anche in relazione alla richiesta di ampliamento in deroga della superficie di pertinenza dell'attività.

Si allega alla presente la relazione tecnica illustrativa redatta ai sensi dell' art. 146 comma 7 necessaria ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Bizzotto Arch. Gabriele
(firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ai sensi dell' art. 146 comma 7 ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 146 comma 8 del Codice

RICHIEDENTE: Bertan Maglie S.R.L.

OGGETTO: Variante in corso d'opera al Procedimento Unico nr. PUE/2015/00680 del 26/02/2016 - SUAP numero: 03486730280-25052016-1447

UBICAZIONE: VIA DESMAN

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO	Ampliamento ai sensi della L.R.
LOCALIZZAZIONE DEL SITO	A est della frazione di Santa Eufemia
PRECEDENTI ATTI ABILITATIVI	
USO ATTUALE DEL SUOLO	Periurbano e agricolo – fabbricato esistente
TIPOLOGIA ED ESTREMI NORMATIVI DEL VINCOLO	DLGS 42/04, art. 142, lettera m: "zone di interesse archeologico"
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ZONA RESIDENZIALE - Sottozona C1.4: "nuclei assimilabili alle zone C1.1 che comprendono gli insediamenti realizzati lungo strade rurali preesistenti"; ZONA RURALE - Sottozona E2: "vi rientrano le aree dove si concentrano le aziende specializzate nella produzione, nonché i terreni della classe agronomica più elevata"
NORMATIVA PARTICOLARE DEL P.R.G.	
CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA	Area periurbana e agricola con insediamento continuo lungo un asse est-ovest della centuriazione (decumano-cardo).
MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO	Nessuna mitigazione prevista

L'intervento consiste nella variante in corso d'opera al Procedimento Unico nr. PUE/2015/00680 del 26/02/2016.

Le opere in variante non incidono sulla superficie coperta concessionata e consistono nell'esecuzione di modifiche forometriche e prospettiche conseguenti alla modifica della disposizione delle strutture portanti verticali del nuovo fabbricato previsto in ampliamento lungo il lato ovest, nella modifica della zona per l'ingresso coperto degli automezzi, nell'ampliamento del poggiolo nord-ovest del fabbricato residenziale e nel ricavo di due vani tecnici all'interno dell'elemento pieno in mattoni faccia vista del corpo direzionale.

Inoltre, la ditta ha acquistato il lotto di terreno posto a sud-ovest del complesso produttivo che verrà destinato a parcheggio, mediante la realizzazione di un piazzale interamente inghiaiato, con corsie di manovra e 52 posti auto. La nuova area verrà collegata all'altro lotto mediante il tombinamento di una porzione dello scolo esistente (e già parzialmente tombinato), sarà circondata su tutti i lati da aiuole verdi alberate al fine minimizzare l'impatto visivo delle aree di sosta e verrà recintata sui lati nord e sud con una nuova recinzione in pali di legno e rete metallica plastificata.

Conseguentemente verrà modificata la sistemazione esterna ad ovest del fabbricato in ampliamento, realizzando due aiuole verdi piantumate lungo il fronte del nuovo fabbricato produttivo, ampliando il viale verde alberato di accesso da via Desman e preservando la maggior parte delle alberature esistenti sparse nel lotto di proprietà ed integrando con nuove piantumazioni dove necessario.

Per quanto sopra esposto, visto l'intervento ed il contesto, si ritiene che lo stesso sia migliorativo del contesto e proponga l'inserimento di nuovi elementi adeguatamente mitigati e che ben si inseriscono in rapporto all'oggetto del vincolo. Si esprime pertanto parere favorevole dal punto di vista paesaggistico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

De Rossi dott. Jacopo

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgorico (PD)

Codice fiscale 80008850283

Partita IVA 01502870288

Telefono 049 933 79 20

Fax 049 933 57 26

Centralino 049 933 79 11

Web: www.comune.borgorico.pd.it

Mail: urbanistica@comune.borgorico.pd.it

Prot. n. 0013576 /Tit. 6 /Cl. 3

Rif. Prot. n. 0007911/ del 07/06/2016

Borgorico, li 07/10/2016

PRATICA EDILIZIA N. PE 107/16

Spett. le
Federazione Dei Comuni Del Camposampierese
Via Corso, 35
35012 CAMPOSAMPIERO (PD)

**Oggetto: Ditta Bertan Maglie S.R.L.. Domanda di Variante in corso d'opera al Procedimento Unico nr. PUE/2015/00680 del 26/02/2016 - Importato da SUAP numero: 03486730280-25052016-1447 del 07/06/2016 prot. n. 0007911/.
Parere di Competenza.**

Con riferimento alla documentazione integrativa presentata dalla ditta, si rileva l'adeguamento alle prescrizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi e si prende atto del cambio di destinazione d'uso dei locali al piano primo (ex soggiorno e camera, ora riposo).

Si esprime parere favorevole all'intervento per come proposto.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Bizzotto arch. Gabriele
(firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)